

**Министр
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации**

М.А. МЕНЬ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» - ОДНО ИЗ
ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ НА БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации», реализация федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (далее – ФЦП «Жилище») прекращена досрочно с 01.01.2018. Реализация ключевых мероприятий ФЦП «Жилище» в текущем году будет осуществляться в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в том числе: обеспечение жильем федеральных льготных категорий граждан, которое осуществлялось в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» - уже в рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Государственная программа, Основное мероприятие).

Государственная программа предусматривает четкие ориентиры государственной политики в области жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства на ближайшую перспективу. Предусмотренные в ее рамках мероприятия и объемы их финансирования позволят создать оптимальные условия для развития сектора жилищного строительства, для модернизации комплекса по оказанию жилищно-коммунальных услуг, для решения жилищной проблемы категорий граждан, перед которыми имеются федеральные обязательства по обеспечению жильем.

В частности, уже в текущем году планируется завершить реализацию

переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 01.01.2005 на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления.

К 2022 году планируется в полном объеме решить жилищную проблему таких социально значимых категорий граждан, как вынужденные переселенцы и граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф.

На качественно новый уровень в рамках Государственной программы выходит задача по переселению граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Начиная с 2021 года, планируется значительное увеличение объема бюджетного финансирования, предназначенного для предоставления жилищных субсидий указанной категории граждан:

в 2021 году – в 2,9 раза по сравнению с 2018 годом (15,6 млрд. руб.);

в 2022 году – в 4,5 раза по сравнению с 2018 годом (24,4 млрд. руб.);

в 2023 году – в 7,7 раза по сравнению с 2018 годом (41,5 млрд. руб.);

в 2024 году – в 7,8 раза по сравнению с 2018 годом (41,8 млрд. руб.).

Данные меры позволят на порядок сократить для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, время ожидания в очереди на получение государственного жилищного сертификата.

В рамках реализации мероприятий по стимулированию программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации к 2020 году планируется обеспечить дополнительный объем ввода жилья на уровне 10,4 млн. кв.м.

В рамках Государственной программы продолжится реализация мероприятий по оказанию государственной финансовой поддержки в приобретении жилья молодым семьям, ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий; гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа. При этом темпы жилищного обеспечения данных категорий граждан планируется сохранить на прежнем уровне.

В целом в рамках мероприятий Государственной программы ежегодно планируется обеспечивать жильем в среднем около 40 тыс. семей граждан, имеющих федеральные жилищные льготы.

Государство продолжает уделять самое пристальное внимание сфере обеспечения жильем граждан Российской Федерации, играя ключевую роль в решении их жилищной проблемы.

**Генеральный директор
ФКУ «Объединенная дирекция»
Минстроя России**

А.Л. РИМСКИЙ

**ИТОГИ
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ВЫПОЛНЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ» ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ» ЗА 2017 ГОД**

В соответствии с Графиком выпуска и распределения в 2017 году государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 января 2017 г. № 25-р (далее – График 2017 года; подпрограмма) Минстроем России в январе 2017 года осуществлен выпуск 5746 сертификатов на сумму 11 212,8 млн. рублей, в том числе по категориям граждан-участников подпрограммы:

Наименование категории граждан – участников подпрограммы	Параметры выпуска сертификатов в рамках Графика 2017 года
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	454 ГЖС (1 021,2 млн. рублей)
Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица	1 311 ГЖС (2 591,7 млн. рублей)
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	1 571 ГЖС (3 234,6 млн. рублей)
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2 152 ГЖС (3 918,0 млн. рублей)

Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований	258 ГЖС (447,2 млн. рублей)
---	--------------------------------

Следует отметить, что в 2017 году был осуществлен самый ранний годовой выпуск сертификатов на всю историю реализации данного механизма жилищного обеспечения федеральных льготных категорий граждан.

Бланки сертификатов были своевременно доведены до соответствующих федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и органов местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования.

За 2017 год органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований – участниками подпрограммы) в рамках финансовых средств, предусмотренных Графиком 2017 года, оформлены и выданы гражданам – участникам подпрограммы 5 522 сертификата на сумму 10 888,0 млн. рублей (97,1% от выделенного объема средств), о чем в адрес ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России своевременно направлены соответствующие выписки из реестров выданных сертификатов.

Наименование категории граждан – участников подпрограммы	Параметры оформления и выдачи сертификатов в рамках Графика 2017 года (с учетом исключения из реестра выданных ГЖС)	Процент выдачи сертификатов (по отношению к Графику 2017 года)
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	451 ГЖС (1 017,3 млн. рублей)	99,6%
Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица	1 236 ГЖС (2 385,2 млн. рублей)	92,0%
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	1 371 ГЖС (3 174,6 млн. рублей)	98,1%
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2 213 ГЖС (3 880,3 млн. рублей)	99,0%

Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	251 ГЖС (430,7 млн. рублей)	96,3%
ВСЕГО	5 522 ГЖС (10 888,0 млн. рублей)	97,1%

Среди федеральных органов исполнительной власти – участников подпрограммы в положительную сторону можно отметить работу по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов во ФСИН России, МВД России, ФСБ России, ФСО России. Не справились с задачами по своевременному оформлению и доведению сертификатов до граждан в МЧС России.

Среди региональных органов исполнительной власти в положительную сторону можно отметить работу по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатах в Республиках Ингушетия, Коми, Северная Осетия (Алания), Чеченской Республике, в Красноярском и Камчатском краях, в Иркутской, Новосибирской, Московской, Мурманской, Ростовской, Томской областях. Затянули сроки доведения сертификатов до граждан – участников подпрограммы в Брянской и Челябинской областях, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Низкие показатели освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию подпрограммных мероприятий, зафиксированы в Республике Крым и городе федерального значения Севастополь, данные регионы не справились с поставленными задачами по оформлению и выдаче сертификатов в 2017 году.

Среди органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований в положительную сторону следует отметить работу по оформлению и выдаче сертификатов в ЗАТО Межгорье (Республика Башкортостан), ЗАТО Александровск (Мурманская область), ЗАТО Видяево (Мурманская область), ЗАТО Заозёрск (Мурманская область), ЗАТО Островной (Мурманская область), ЗАТО Знаменск (Астраханская область), ЗАТО Комаровский (Оренбургская область).

Остаток средств социальных выплат, неиспользованный в 2017 году для выдачи сертификатов, был перераспределен Минстроем России в 1-м квартале 2018 года.

В 2017 году реализован 6 121 сертификат на сумму 12 068,8 млн. рублей, в том числе:

1 043 ГЖС на сумму 1 995,1 млн. рублей, выданных за счет бюджетных средств 2014-2016 годов;

5 078 ГЖС на сумму 10 073,7 млн. рублей, выданных за счет бюджетных средств 2017 года.

Распределение реализованных государственных жилищных сертификатов среди категорий граждан – участников подпрограммы выглядит следующим образом:

Наименование категории граждан – участников подпрограммы	Реализовано сертификатов
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	388 ГЖС (876,2 млн. рублей)
Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица	1 320 ГЖС (2 561,5 млн. рублей)
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	1 429 ГЖС (3 293,2 млн. рублей)
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2 699 ГЖС (4 853,5 млн. рублей)
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	285 ГЖС (484,3 млн. рублей)
ВСЕГО	6 121 ГЖС (12 069,1 млн. рублей)

В 2017 году в рамках подпрограммы в 61-м субъекте Российской Федерации продолжилась реализация мероприятий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 01.01.2005 на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления (в рамках реализации переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по обеспечению жильем данной категории граждан). В 2017 году была обеспечена жильем 601 семья граждан, уволенных с военной службы. Для решения их жилищной проблемы использованы средства субвенций в объеме 1 699,0 млн. рублей. Общая площадь построенных (приобретенных) гражданами, уволенными с военной службы (службы), жилых помещений в 2017 году составила 56,4 тыс. кв. метров.

Наиболее эффективно работа по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, была поставлена в Республиках Адыгея, Марий Эл, Татарстан, Тыва, Удмуртской и Чувашской Республике, в Камчатском, Краснодарском, Пермском, Приморском и Ставропольском краях, в Архангельской, Владимирской, Волгоградской, Вологодской, Кировской, Ленинградской, Липецкой, Московской, Новгородской, Новосибирской, Омской, Оренбургской, Орловской, Псковской, Самарской, Саратовской, Сахалинской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Ярославской областях.

Всего по итогам реализации подпрограммных мероприятий в 2017 году смогли приобрести жилые помещения по избранному месту жительства 6,7 тыс. семей граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства. Большинство из них (более 75%) относится к наименее социально защищенным слоям населения.

За 2017 год на первичном и вторичном рынках недвижимости гражданами – участниками подпрограммы было приобретено около 422,9 тыс. кв. метров жилья, что, в свою очередь, положительно сказалось на развитии рынка жилищного строительства.

**Начальник Управления ФКУ
«Объединенная дирекция»
Минстроя России**

Д.А. ЕРМОЛАЕВ

**ИТОГИ
КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ ФКУ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ» МИНСТРОЯ РОССИИ
ЗА 1-Й КВАРТАЛ 2018 ГОДА**

За 1-й квартал 2018 года были проведены проверки, а также проведен анализ устранения нарушений, допущенных при предыдущих проверках, в **9** субъектах Российской Федерации и в **2** закрытых административно-территориальных образованиях, в том числе по федеральным округам:

в Центральном федеральном округе	– 4;
в Приволжском федеральном округе	– 4 (2 ЗАТО);
в Северо-Западном федеральном округе	– 1.

В ходе проверочных мероприятий **рассмотрено 1 481 учетное дело** граждан, получивших государственные жилищные сертификаты в период 2016 – 2017 годов, а также граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, состоящих на льготном учете, нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных очередях. По результатам проверки **выявлено 53 нарушения** действующего законодательства различного характера, а также **38 замечаний** по ведению учетных дел граждан.

При этом следует отметить, что, несмотря на выявленные нарушения, в целом реализация переданных полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, а также мероприятий по оформлению и выдаче сертификатов льготным категориям граждан осуществляется в рамках действующего законодательства. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации принимается достаточный комплекс мер по устранению ранее выявленных недостатков и нарушений.

Более подробно полагаю целесообразным остановиться на следующих нарушениях:

1. Выявлены случаи предоставления без наличия соответствующих судебных решений сертификатов с учетом граждан, которые напрямую в соответствии с положениями Правил выпуска и реализации сертификатов, утвержденных Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (далее – Правила), не могут быть признаны членами семьи получателя

сертификата, которые могут быть учтены при расчете размера социальной выплаты (внуки, братья, сестры и др.)

В соответствии пунктом 17 Правил установлено, что иные лица включаются в состав семьи получателя ГЖС при условии:

в отношении категорий «военнослужащие и сотрудники правоохранительных органов», «граждане, подлежащие отселению из закрытых военных городков и поселков уголовно-исполнительной системы» и «чернобыльцы» – если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;

в отношении категории «вынужденные переселенцы» – ведущие с ним общее хозяйство с даты регистрации ходатайства о признании гражданина Российской Федерации вынужденным переселенцем; в исключительных случаях иные лица, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;

в отношении категории «граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» – если они вселены данным гражданином в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство; в исключительных случаях иные лица, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;

в отношении категории «граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» – прибывшие с данным гражданином из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, постоянно проживающие с данным гражданином и ведущие с ним общее хозяйство, если они по прежнему месту жительства были вселены данным гражданином в качестве членов его семьи и вели с ним общее хозяйство; в исключительных случаях лица, прибывшие с данным гражданином, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;

в отношении категории «граждане, подлежащие переселению из ЗАТО» – если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут (вели) с ним общее хозяйство.

Учитывая изложенное, вопрос о праве других родственников (в том числе внуков) при определении нормативов обеспечения граждан – получателей ГЖС, должен решаться в соответствии с жилищным и семейным законодательством. В данном случае ключевым моментом признания других родственников (в том числе внуков) членами семьи гражданина – получателя сертификата является, в соответствии с требованиями части 1 статьи 69 ЖК РФ, документальное подтверждение факта вселения родственников (в том числе внуков) «в качестве членов семьи». Законодательство Российской Федерации не определяет конкретных учреждений либо иных организаций, правомочных выдавать надлежащие документы, удостоверяющие названный факт. В сложившейся ситуации по данному направлению широко применяется соответствующая судебная практика (например, решение Верховного Суда Российской Федерации от 02.04.2013 № АКПИ 13-251), которая основывается на положениях статьи

265 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, где регламентируется, что только судебные инстанции устанавливают факты, имеющие юридическое значение при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты.

Таким образом, в случае отсутствия возможности документально подтвердить факт вселения других родственников (за исключением супругов, детей и родителей) в качестве членов семьи (в том числе, факт совместного проживания и ведения общего хозяйства), данный факт, являющийся основополагающим для уточнения состава семьи гражданина – получателя ГЖС, может быть установлен только в судебном порядке. В противном случае субсидия для приобретения жилья должна быть рассчитана без учета других родственников (в том числе внуков).

2. Выявлены случаи предоставления сертификатов членам семьи умерших (погибших) очередников, претендовавших на получение жилищной субсидии, предусмотренной Федеральным Законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Закон № 125-ФЗ; жилищная субсидия), с учетом граждан, которые не входили в состав семьи умершего очередника на момент его смерти.

Согласно абзацу 4 статьи 1 Закона № 125-ФЗ установлено, что в случае смерти гражданина, состоявшего на учете в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии, право на ее получение (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности предоставления жилищной субсидии) **сохраняется за членами его семьи**.

В этом случае получателем жилищной субсидии является один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании **нотариально заверенной доверенности**, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

Кроме того, согласно пункту 17.2 Правил установлено, что применительно к условиям основного мероприятия членами семей граждан - участников основного мероприятия, право на обеспечение жилыми помещениями (получение социальной выплаты) которых установлено, в том числе, абзацем четвертым статьи 1 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», являются члены семьи умершего (погибшего) гражданина, которые были признаны (могли быть признаны) таковыми в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил на дату его смерти (гибели).

Учитывая изложенное, в случае перехода права на получение сертификата от умершего очередника, претендующего на получение жилищной субсидии, к членам его семьи, сертификат может быть предоставлен только с учетом состава семьи умершего очередника, зафиксированного на момент его смерти.

3. Согласно нормам статьи 1 Закона № 125-ФЗ в отношении категории граждан – получателей ГЖС, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей установлено, что право на получение жилищных субсидий может быть им предоставлено только при условии отсутствия у них и (или) членов их семей других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Очень часто в учетных делах находятся выписки из ЕГРН по запросам, которые были сделаны не в масштабах Российской Федерации. В таких случаях невозможно в полной мере оценить право гражданина на получение ГЖС. Соответствующие выводы об обоснованности (необоснованности) предоставления государственных жилищных сертификатов могут быть сделаны только получения выписок из ЕГРН по запросу в отношении всех регионов России

Кроме того, следует повторно отметить следующие нарушения, которые не смотря на подробные разъяснения со стороны ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, продолжают иметь место при оформлении и выдаче государственных жилищных сертификатов:

необоснованное разделение семей на несколько субъектов очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий с закреплением за новыми очередниками первоначальной даты постановки на очередь;

при расчете размера жилищной субсидии не учитываются члены семьи получателей жилищной субсидии, проживающие совместно с ними на момент получения сертификата и являющиеся их членами семьи согласно нормам действующего законодательства и условиям Основного мероприятия (подпрограммы ВГО).



ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Фастович
Анны Анатольевны на нарушение ее конституционных прав положениями
пунктов 6 и 11 части первой статьи 13, а также частей второй и третьей статьи
22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан,
подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы
на Чернобыльской АЭС»**

город Санкт-Петербург

от 18 июля 2017 г.

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д. Зорькина, судей К.В. Арановского, А.И. Бойцова, Н.С. Бондаря, Г.А. Гаджиева, Ю.М. Данилова, Л.М. Жарковой, С.М. Казанцева, С.Д. Князева, А.Н. Кокотова, Л.О. Красавчиковой, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, Ю.Д. Рудкина, О.С. Хохряковой, В.Г. Ярославцева,

рассмотрев по требованию гражданки А.А. Фастович вопрос о возможности принятия ее жалобы к рассмотрению в заседании Конституционного Суда Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

1. В своей жалобе в Конституционный Суд Российской Федерации гражданка А.А. Фастович оспаривает конституционность следующих положений Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-І «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»:

пунктов 6 и 11 части первой статьи 13, относящих к гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, на которых распространяется действие названного Закона, соответственно, граждан, эвакуированных (в том числе выехавших добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенных (переселяемых), в том числе выехавших добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, и выехавших добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы;

частей второй и третьей статьи 22, согласно которым гражданам, переселившимся после 30 июня 1986 года на постоянное место жительства в зону отселения либо в зону проживания с правом на отселение, гарантируются меры социальной поддержки, предусмотренные соответственно статьями 20 и 18 данного Закона; этим гражданам (за исключением граждан, указанных в пункте 6

части первой статьи 13 данного Закона) в случае их добровольного переселения из указанных зон на новое место жительства меры социальной поддержки, предусмотренные статьей 17 данного Закона, предоставляются при условии получения ими права выхода на пенсию по основаниям, связанным с проживанием в данной зоне, с учетом времени проживания в других зонах радиоактивного загрязнения вследствие чернобыльской катастрофы; гражданам, переселившимся в зоны радиоактивного загрязнения в добровольном порядке (без заключения контрактов, договоров с соответствующей администрацией) после 1 января 1994 года, указанные меры социальной поддержки не предоставляются.

Как следует из представленных материалов, заявительница 20 октября 1991 года родилась и до 10 февраля 2015 года проживала в городе Новозыбкове Брянской области, который до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 № 1074 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» относился к зоне отселения. По новому месту жительства А.А. Фастович была поставлена на учет нуждающихся в жилых помещениях и включена в список граждан - участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, однако впоследствии данное решение было отменено как ошибочное. Суды общей юрисдикции со ссылкой в том числе на пункт 6 части первой статьи 13 и часть вторую статьи 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» отказали заявительнице в удовлетворении требований о признании незаконным решения жилищной комиссии и возложении обязанности по выдаче государственного жилищного сертификата, указав на недостижение ею возраста, дающего право выхода на пенсию и, соответственно, на меры социальной поддержки, включая обеспечение жилым помещением.

По мнению заявительницы, оспариваемые положения, вопреки правовой позиции, выраженной в пункте 4 мотивировочной части Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 1 декабря 1997 года № 18-П, допускают отказ в предоставлении меры социальной поддержки в виде однократного обеспечения жилым помещением детям первого поколения граждан, подвергшихся воздействию радиации, в случае если они родились после 30 июня 1986 года или после 1 января 1994 года на территории, отнесенной к зонам отселения или проживания с правом на отселение, и в дальнейшем выехали из этих зон, чем нарушают их права и вступают в противоречие со статьями 1, 2, 7, 19, 35 (часть 3), 42 и 55 (часть 3) Конституции Российской Федерации.

2. Конституционный Суд Российской Федерации, изучив представленные материалы, не находит оснований для принятия данной жалобы к рассмотрению.

Конституция Российской Федерации, в соответствии с целями социального государства ориентируя органы публичной власти на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (статья 7), не закрепляет конкретные способы и объемы социальной защиты, предоставляемой тем или иным категориям граждан, в том числе подвергшихся воздействию радиации. Решение этих вопросов относится к компетенции законодательной власти, обладающей достаточной дискрецией в определении соответствующих мер

социальной защиты и регламентации условий их предоставления (постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 1 декабря 1997 года № 18-П и от 19 июня 2002 года № 11-П; определения Конституционного Суда Российской Федерации от 6 ноября 2014 года № 2636-О и № 2671-О и др.).

Устанавливая в Законе Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» систему мер социальной защиты граждан, пострадавших от данной катастрофы, законодатель предусмотрел их дифференциацию в зависимости от характера и степени вреда, причиненного здоровью и имуществу таких граждан, а также с учетом степени риска, обусловленного радиационным воздействием на население в связи с проживанием и работой на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате чернобыльской катастрофы. В этих целях в статье 13 названного Закона был закреплен перечень категорий граждан, пострадавших от радиационного воздействия вследствие чернобыльской катастрофы и в связи с этим имеющих право на меры социальной защиты, а в его статьях 14-22 для каждой из таких категорий граждан предусмотрены возмещение вреда и меры социальной поддержки с определением в ряде случаев условий их предоставления.

Так, согласно части второй статьи 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» граждане из числа переселившихся на постоянное место жительства в зону отселения после 30 июня 1986 года и впоследствии добровольно выехавших из указанной зоны на новое место жительства приобретают право на меры социальной поддержки, установленные для лиц, переселенных (переселяемых) из зоны отселения, лишь при условии получения в соответствии со статьей 32 и примечанием к статье 35 названного Закона права выхода на пенсию по основаниям, связанным с проживанием в данной зоне, с учетом времени проживания в других зонах радиоактивного загрязнения вследствие чернобыльской катастрофы.

Такое правовое регулирование направлено на обеспечение адресности социальной поддержки, предоставляемой в связи с риском проживания на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению, и преследует цель предупреждения возможных злоупотреблений со стороны граждан, добровольно переселившихся на такого рода территорию, а затем выехавших из нее на другое место жительства (определения Конституционного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2013 года № 235-О, от 14 мая 2015 года № 1007-О, от 14 января 2016 года № 134-О и № 135-О и др.).

Следовательно, оспариваемые А.А. Фастович положения пункта 6 части первой статьи 13 и части второй статьи 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» сами по себе не могут расцениваться как нарушающие ее конституционные права в указанном в жалобе аспекте.

Оценка же на основании данных положений возможности признания за гражданами, которые родились на территории зоны отселения в период после 30 июня 1986 года, статуса лица, добровольно выехавшего из этой зоны, и права на получение меры социальной поддержки в виде однократного обеспечения жилым помещением не относится к полномочиям Конституционного Суда Российской Федерации, как они определены статьей 125 Конституции Российской

Федерации и статьей 3 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации».

Что касается пункта 11 части первой статьи 13 и части третьей статьи 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», то их применение в деле заявительницы представленными документами не подтверждается, а потому ее жалоба и в этой части не отвечает критерию допустимости обращений в Конституционный Суд Российской Федерации.

Исходя из изложенного и руководствуясь частью второй статьи 40, пунктом 2 статьи 43, частью первой статьи 79, статьями 96 и 97 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации»

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Отказать в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Фастович Анны Анатольевны, поскольку она не отвечает требованиям Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», в соответствии с которыми жалоба в Конституционный Суд Российской Федерации признается допустимой.

2. Определение Конституционного Суда Российской Федерации по данной жалобе окончательно и обжалованию не подлежит.

Председатель
Конституционного Суда
Российской Федерации

В.Д. Зорькин

№ 1581-О



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Шуньковой Ольги Валерьевны на нарушение ее конституционных прав частью второй статьи 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

город Санкт-Петербург

от 28 сентября 2017 г.

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д. Зорькина, судей К.В. Арановского, А.И. Бойцова, Н.С. Бондаря, Г.А. Гаджиева, Ю.М. Данилова, Л.М. Жарковой, С.М. Казанцева, С.Д. Князева, А.Н. Кокотова, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, О.С. Хохряковой, В.Г. Ярославцева,

рассмотрев вопрос о возможности принятия жалобы гражданки О.В. Шуньковой к рассмотрению в заседании Конституционного Суда Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

1. В своей жалобе в Конституционный Суд Российской Федерации гражданка О.В. Шунькова оспаривает конституционность части второй статьи 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-І №О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, согласно которой гражданам, переселившимся после 30 июня 1986 года на постоянное место жительства в зону отселения либо в зону проживания с правом на отселение, гарантируются меры социальной поддержки, предусмотренные соответственно статьями 20 и 18 данного Закона; этим гражданам (за исключением граждан, указанных в пункте 6 части первой статьи 13 данного Закона) в случае их добровольного переселения из указанных зон на новое место жительства меры социальной поддержки, предусмотренные статьей 17 данного Закона, предоставляются при условии получения ими права выхода на пенсию по основаниям, связанным с проживанием в данной зоне, с учетом времени проживания в других зонах радиоактивного загрязнения вследствие чернобыльской катастрофы.

Как следует из представленных материалов, заявительница 10 января 1987 года родилась и до 2014 года проживала в деревне Младенск Жиздринского района Калужской области, до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 года № 1074 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» относившейся к зоне проживания с правом на отселение. Выехав из указанной зоны, она была зарегистрирована

по месту жительства в городе Брянске и принята на учет для получения жилой площади по договору социального найма как участник подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы. В 2016 году ей было отказано в выдаче государственного жилищного сертификата в связи с недостижением возраста, дающего право выхода на пенсию и, соответственно, на меры социальной поддержки. Правильность такого отказа была подтверждена судами общей юрисдикции со ссылкой в том числе на оспариваемую норму.

По мнению заявительницы, оспариваемая норма не соответствует статьям 46 (часть 1), 55 (части 2 и 3) и 120 (часть 1) Конституции Российской Федерации в той мере, в какой правоприменительные органы - вопреки определениям Конституционного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2013 года № 235-О и от 28 марта 2017 года № 520-О - распространяют ее действие на граждан из числа родившихся в период с 30 июня 1986 года по 1 января 1994 года в зоне проживания с правом на отселение и в дальнейшем добровольно выехавших оттуда, тем самым лишая таких лиц мер социальной поддержки и препятствуя защите их нарушенных прав.

2. Конституционный Суд Российской Федерации, изучив представленные материалы, не находит оснований для принятия данной жалобы к рассмотрению.

Конституция Российской Федерации, в соответствии с целями социального государства ориентируя органы публичной власти на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (статья 7), не закрепляет конкретные способы и объемы социальной защиты, предоставляемой тем или иным категориям граждан, в том числе подвергшихся воздействию радиации. Решение этих вопросов относится к компетенции законодательной власти, обладающей достаточной дискрецией в определении соответствующих мер социальной защиты и регламентации условий их предоставления (постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 1 декабря 1997 года № 18-П и от 19 июня 2002 года № 11-П; определения Конституционного Суда Российской Федерации от 6 ноября 2014 года № 2636-О и № 2671-О, от 14 мая 2015 года № 1007-О и др.).

Устанавливая в Законе Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» систему мер социальной защиты граждан, пострадавших от данной катастрофы, законодатель предусмотрел их дифференциацию в зависимости от характера и степени вреда, причиненного здоровью и имуществу таких граждан, а также с учетом степени риска, обусловленного радиационным воздействием на население в связи с проживанием и работой на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате чернобыльской катастрофы. В этих целях в статье 13 названного Закона был закреплен перечень категорий граждан, пострадавших от радиационного воздействия вследствие чернобыльской катастрофы и в связи с этим имеющих право на меры социальной защиты, а в его статьях 14-22 для каждой из таких категорий граждан предусмотрены возмещение вреда и меры социальной поддержки с определением в ряде случаев условий их предоставления.

Так, согласно части второй статьи 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС» граждане из числа переселившихся на постоянное место жительства в зону проживания с правом на отселение после 30 июня 1986 года и впоследствии добровольно выехавших из указанной зоны на новое место жительства приобретают право на меры социальной поддержки, установленные статьей 17 данного Закона, лишь при условии получения в соответствии со статьей 32 и примечанием к его статье 35 права выхода на пенсию по основаниям, связанным с проживанием в данной зоне, с учетом времени проживания в других зонах радиоактивного загрязнения вследствие чернобыльской катастрофы.

Такое правовое регулирование направлено на обеспечение адресности социальной поддержки, предоставляемой в связи с риском проживания на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению, и преследует цель предупреждения возможных злоупотреблений со стороны граждан, добровольно переселившихся на такого рода территорию, а затем выехавших из нее на другое место жительства (определения Конституционного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2013 года № 235-О, от 14 мая 2015 года № 1007-О, от 14 января 2016 года № 134-О и № 135-О).

Следовательно, оспариваемая О.В. Шуньковой часть вторая статьи 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» сама по себе не может расцениваться как нарушающая ее конституционные права в указанном в жалобе аспекте.

Оценка же на основании данной нормы возможности признания права на получение мер социальной поддержки за гражданами, которые родились после 30 июня 1986 года на территории зоны проживания с правом на отселение, как требующая установления и исследования фактических обстоятельств конкретного дела, не относится к полномочиям Конституционного Суда Российской Федерации, как они определены статьей 125 Конституции Российской Федерации и статьей 3 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации».

Исходя из изложенного и руководствуясь пунктом 2 статьи 43, частью первой статьи 79, статьями 96 и 97 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», Конституционный Суд Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Отказать в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Шуньковой Ольги Валерьевны, поскольку она не отвечает требованиям Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», в соответствии с которыми жалоба в Конституционный Суд Российской Федерации признается допустимой.

2. Определение Конституционного Суда Российской Федерации по данной жалобе окончательно и обжалованию не подлежит.

Председатель Конституционного Суда
Российской Федерации

В.Д. Зорькин

№ 2106-О



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Аушевой Мдины Ахметовны на нарушение ее конституционных прав подпунктом 2 пункта 5 статьи 5 Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах»

город Санкт-Петербург

от 18 июля 2017 г.

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д. Зорькина, судей К.В. Арановского, А.И. Бойцова, Н.С. Бондаря, Г.А. Гаджиева, Ю.М. Данилова, Л.М. Жарковой, С.М. Казанцева, С.Д. Князева, А.Н. Кокотова, Л.О. Красавчиковой, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, Ю.Д. Рудкина, О.С. Хохряковой, В.Г. Ярославцева,

рассмотрев вопрос о возможности принятия жалобы гражданки М.А. Аушевой к рассмотрению в заседании Конституционного Суда Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

1. В своей жалобе в Конституционный Суд Российской Федерации гражданка М.А. Аушева оспаривает конституционность подпункта 2 пункта 5 статьи 5 Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», устанавливающего в качестве одного из обязательных оснований для продления срока действия статуса вынужденного переселенца территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, на каждый последующий год по заявлению вынужденного переселенца неполучение вынужденным переселенцем и (или) членами семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющими статуса вынужденного переселенца, денежной компенсации за утраченное жилье. Оспариваемая статья была дополнена пунктом 5 Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 467-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О вынужденных переселенцах».

Как следует из представленных материалов, в 2016 году заявительнице и членам ее семьи было отказано в продлении срока действия статуса вынужденного переселенца в связи с получением в 2000 году, как указывает заявительница, компенсации за утраченное жилье и имущество. Суды, сославшись в том числе на оспариваемое законоположение, признали такой отказ законным.

Заявительница просит признать подпункт 2 пункта 5 статьи 5 Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах» не соответствующим

статье 55 (часть 2) Конституции Российской Федерации, поскольку данное законоположение применяется к лицам, получившим компенсацию за утраченное жилье до его вступления в силу.

2. Конституционный Суд Российской Федерации, изучив представленные материалы, не находит оснований для принятия данной жалобы к рассмотрению.

Закон Российской Федерации «О вынужденных переселенцах» определяет статус вынужденных переселенцев, устанавливает экономические, социальные и правовые гарантии защиты их прав и законных интересов на территории Российской Федерации в соответствии с Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации (преамбула).

Особенности правового положения вынужденного переселенца, образующие его специальный правовой статус, определяются, прежде всего, содержанием его специальных прав и обязанностей. Представленные же заявителем материалы, равно как и приведенная в жалобе правовая позиция по поставленному вопросу, не свидетельствуют о том, что непродление ей статуса вынужденного переселенца повлекло ущемление каких-либо ее прав, на реализацию которых она имела разумные основания рассчитывать и осуществление которых невозможно в отсутствие статуса вынужденного переселенца.

При таких обстоятельствах оспариваемое законоположение не может рассматриваться как нарушающее конституционные права заявителя.

Исходя из изложенного и руководствуясь пунктом 2 статьи 43, частью первой статьи 79, статьями 96 и 97 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», Конституционный Суд Российской Федерации

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Отказать в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Аушевой Марины Ахметовны, поскольку она не отвечает требованиям Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», в соответствии с которыми жалоба в Конституционный Суд Российской Федерации признается допустимой.

2. Определение Конституционного Суда Российской Федерации по данной жалобе окончательно и обжалованию не подлежит.

Председатель
Конституционного Суда
Российской Федерации

В.Д. Зорькин

№ 1745-О



ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Арчаковой
Людмилы Федоровны на нарушение ее конституционных прав абзацем
четвертым части первой статьи 5 Федерального закона «О жилищных
субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»**

город Санкт-Петербург

от 28 сентября 2017 г.

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д. Зорькина, судей К.В. Арановского, А.И. Бойцова, Н.С. Бондаря, Г.А. Гаджиева, Ю.М. Данилова, Л.М. Жарковой, С.М. Казанцева, С.Д. Князева, А.Н. Кокотова, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, О.С. Хохряковой, В.Г. Ярославцева,

рассмотрев вопрос о возможности принятия жалобы гражданки Л.Ф. Арчаковой к рассмотрению в заседании Конституционного Суда Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

1. В своей жалобе в Конституционный Суд Российской Федерации гражданка Л.Ф. Арчакова оспаривает конституционность примененного судами в деле с ее участием абзаца четвертого части первой (в жалобе ошибочно именуемого пунктом 3) статьи 5 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», предусматривающего, что размер жилищных субсидий определяется исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и который действует на дату расчета жилищной субсидии. Данная норма оспаривается в действующей редакции (введенной Федеральным законом от 17 июля 2011 года № 212-ФЗ), в то время как первоначальная редакция предусматривала иной порядок расчета - исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в регионе вселения, ежеквартально определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Согласно представленным материалам, Л.Ф. Арчаковой как лицу, принятому на учет в целях получения жилищной субсидии, предоставляемой гражданам Российской Федерации в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в 2015 году для приобретения жилого помещения в городе Москве был предоставлен государственный жилищный сертификат в размере 3 374 573 рублей, рассчитанном исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации. Решением суда общей юрисдикции, оставленным без изменения вышестоящими судами, Л.Ф. Арчаковой было отказано в удовлетворении исковых требований, связанных с возложением на уполномоченный орган обязанности произвести перерасчет жилищной субсидии исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра в городе Москве.

По мнению заявительницы, оспариваемое законоположение не соответствует Конституции Российской Федерации, в том числе ее статьям 2, 4, 6, 15, 17-19, 21, 27, 35, 37, 39, 40, 45 и 46, поскольку не обеспечивает возможность приобрести жилье за счет жилищной субсидии в конкретном регионе, выбранном гражданином в качестве места жительства в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, снижает объем жилищных гарантий для данной категории граждан, предусмотренный ранее действовавшим законодательством, а также вводит необоснованные различия в правах граждан, относящихся к одной категории. При этом в жалобе отмечено, что государственные гражданские служащие имеют право на получение единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, рассчитываемой исходя из размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места прохождения гражданской службы.

2. Конституционный Суд Российской Федерации, изучив представленные материалы, не находит оснований для принятия данной жалобы к рассмотрению.

Конституционный Суд Российской Федерации в своих решениях неоднократно отмечал, что право на жилищные льготы непосредственно из Конституции Российской Федерации не вытекает, поэтому их введение, отмена, изменение порядка и условий предоставления, а также круга получателей относятся к полномочиям законодателя и зависят от ряда социально-экономических факторов. В частности, согласно выводам, содержащимся в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 24 мая 2001 года № 8-П, федеральный законодатель, закрепляя право граждан на получение выплат такого характера, как жилищная субсидия, и определяя условия его возникновения, вправе, как следует из статей 37 (часть 3), 40, 55 (часть 3) и 71 (пункты «в», «е», «з») Конституции Российской Федерации, исходя из признаваемых и защищаемых Конституцией Российской Федерации целей и ценностей вносить изменения в ранее установленные правила предоставления жилищных субсидий.

Также Конституционный Суд Российской Федерации неоднократно указывал, что в условиях рыночной экономики размер субсидии для приобретения жилого помещения может составлять как полный эквивалент рыночной стоимости жилья, так и усредненную расчетную величину денежных средств, позволяющих гражданину в зависимости от особенностей избранного им места жительства приобрести жилье в собственность либо полностью за счет этих средств, либо добавив собственные или заемные (кредитные) средства (Постановление

от 5 апреля 2007 года № 5-П; определения от 4 июня 2007 года № 520-О-О, от 21 февраля 2008 года № 99-О-О и от 3 апреля 2014 года № 688-О).

Оспариваемая норма - с учетом единства экономического пространства Российской Федерации - предусматривает, что размер жилищной субсидии для определенной категории граждан (к которой относится заявительница) определяется исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации. При этом как выбор места жительства, так и выбор конкретного жилого помещения для проживания определяются самим гражданином исходя из его конкретной жизненной ситуации.

Что же касается существующих различий в порядке расчета жилищной субсидии и единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, выплачиваемой федеральным государственным гражданским служащим, то они не могут свидетельствовать о нарушении конституционного принципа равенства, который не обуславливает необходимость установления одинаковых правил предоставления финансовой поддержки в жилищной сфере лицам, относящимся к разным категориям.

Соответственно, оспариваемая норма не может рассматриваться как нарушающая конституционные права заявительницы.

Разрешение же вопроса о внесении изменений в правовые акты не входит в компетенцию Конституционного Суда Российской Федерации, как она определена статьей 125 Конституции Российской Федерации и статьей 3 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации».

Исходя из изложенного и руководствуясь пунктом 2 статьи 43, частью первой статьи 79, статьями 96 и 97 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации»

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Отказать в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Арчаковой Людмилы Федоровны, поскольку она не отвечает требованиям Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», в соответствии с которыми жалоба в Конституционный Суд Российской Федерации признается допустимой.

2. Определение Конституционного Суда Российской Федерации по данной жалобе окончательно и обжалованию не подлежит.

Председатель
Конституционного Суда
Российской Федерации

В.Д. Зорькин

№ 1947-О



ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Антипова
Андрея Алексеевича на нарушение его конституционных прав статьей 2
Федерального закона «О внесении изменений в статью 15 Федерального
закона «О статусе военнослужащих» и статью 2 Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»**

город Санкт-Петербург

от 28 сентября 2017 г.

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д. Зорькина, судей К.В. Арановского, А.И. Бойцова, Н.С. Бондаря, Г.А. Гаджиева, Ю.М. Данилова, Л.М. Жарковой, С.М. Казанцева, С.Д. Князева, А.Н. Кокотова, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, О.С. Хохряковой, В.Г. Ярославцева,

рассмотрев вопрос о возможности принятия жалобы гражданина А.А. Антипова к рассмотрению в заседании Конституционного Суда Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

1. Решением суда общей юрисдикции, оставленным без изменения вышестоящими судами, гражданину А.А. Антипову было отказано в удовлетворении исковых требований, связанных с признанием права на получение государственного жилищного сертификата в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и на жилищные гарантии, предусмотренные Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (предоставление жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения). Как указали суды, необходимым условием для получения указанных жилищных гарантий является постановка граждан до 1 января 2005 года на учет нуждающихся в жилье в специальной (льготной) очереди, которая ведется в органе местного самоуправления для определенной категории военнослужащих и приравненных к ним лиц, в то время как А.А. Антипов был признан нуждающимся в жилье в органе местного самоуправления в 2004 году на общих основаниях и был поставлен в общую очередь. Также суды отметили, что А.А. Антипов в 2004 году не имел

необходимых правовых оснований для постановки на жилищный учет в специальной очереди для военнослужащих и приравненных к ним лиц (у него не было необходимого стажа военной службы) и не обращался в период службы в уполномоченные органы в целях постановки на такой учет.

В своей жалобе в Конституционный Суд Российской Федерации А.А. Антипов оспаривает конституционность статьи 2 Федерального закона от 24 ноября 2014 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», которая изменила первоначальную редакцию абзаца первого статьи 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», устанавливавшую условия для предоставления жилищных гарантий определенному кругу лиц, в том числе предусматривавшую такое условие, как постановка на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года. Согласно измененной (действующей) редакции этой нормы для получения жилищных гарантий требуется принятие граждан на указанный учет в органе местного самоуправления до 1 января 2005 года в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По мнению заявителя, оспариваемая норма не соответствует статьям 19 (части 1 и 2), 40 и 55 (части 2 и 3) Конституции Российской Федерации, поскольку - в силу неопределенности своего содержания - препятствует признанию за гражданами, уволенными с военной службы, со службы из органов внутренних дел или Государственной противопожарной службы и поставленными на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на общих основаниях, права на получение жилищных гарантий на равных условиях с относящимися к той же категории гражданами, которые были поставлены в органе местного самоуправления до 1 января 2005 года на специальный жилищный учет в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года № 1054.

2. Конституционный Суд Российской Федерации, изучив представленные заявителем материалы, не находит оснований для принятия его жалобы к рассмотрению.

Как первоначальная, так и действующая редакции Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» предусматривают предоставление военнослужащим, имеющим необходимый стаж военной службы и соответствующие основания для увольнения, жилищных гарантий за счет средств федерального бюджета в порядке, определяемом федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

К числу таких нормативных правовых актов относятся Правила учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября

1998 года № 1054), которые направлены на совершенствование порядка учета военнослужащих и приравненных к ним категорий граждан, нуждающихся в получении жилых помещений в избранном постоянном месте жительства. Указанные Правила, как следует из их содержания (пункты 1, 6 и 8), предусматривают единый порядок постановки на жилищный учет в органах местного самоуправления военнослужащих и приравненных к ним лиц, имеющих общую продолжительность военной службы 10 лет и более и соответствующие основания для увольнения, в целях последующего предоставления жилья за счет средств федерального бюджета.

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» был расширен перечень жилищных гарантий, предоставляемых гражданам, уволенным с военной службы по определенным основаниям и имеющим общую продолжительность военной службы 10 лет и более, при условии принятия их до 1 января 2005 года органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Следовательно, оспариваемая норма, уточняющая указанное основание для получения жилищных гарантий исходя из их предназначения, не может рассматриваться как нарушающая конституционные права заявителя, который по состоянию на 1 января 2005 года такого основания не имел и, как указали суды, не обращался в уполномоченные органы в период службы (в том числе достигнув 10-летнего срока службы) за постановкой на специальный жилищный учет для военнослужащих и приравненных к ним лиц.

Исходя из изложенного и руководствуясь пунктом 2 статьи 43, частью первой статьи 79, статьями 96 и 97 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», Конституционный Суд Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Отказать в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Антипова Андрея Алексеевича, поскольку она не отвечает требованиям Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации», в соответствии с которыми жалоба в Конституционный Суд Российской Федерации признается допустимой.

2. Определение Конституционного Суда Российской Федерации по данной жалобе окончательно и обжалованию не подлежит.

Председатель
Конституционного Суда
Российской Федерации

В.Д. Зорькин

№ 1948-О



**ВЕРХОВНЫЙ СУД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

26-КГ17-4

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Москва

26 июля 2017 г.

***(отказ в продлении статуса вынужденного переселенца в связи
с наличием у него в период действия такого статуса жилого помещения
на праве собственности)***

Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего
судей

Хаменкова В.Б.,
Зинченко И.Н. и Калининой Л.А.

рассмотрела в открытом судебном заседании административное дело по кассационной жалобе Министерства внутренних дел по Республике Ингушетия на решение Малгобекского городского суда Республики Ингушетия от 3 августа 2016 года и апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Республики Ингушетия от 13 октября 2016 года, которыми удовлетворен административный иск М. А.М.-Г. об оспаривании решения Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел по Республике Ингушетия об отказе в продлении статуса вынужденного переселенца.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Хаменкова В.Б., объяснения представителей Министерства внутренних дел по Республике Ингушетия Шараева М.Г. и Курсаева А.В., поддержавших доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

М. А.М.-Г. обратилась в суд с административным исковым заявлением об оспаривании решения об отказе в продлении срока действия статуса вынужденного переселенца, возложении на уполномоченный орган обязанности продлить срок действия статуса вынужденного переселенца.

В обоснование заявленных требований указала, что до 1994 года проживала в Чеченской Республике. В ходе разрешения кризиса в Чеченской Республике покинула место постоянного проживания и временно обосновалась в Республике Ингушетия, где ей был предоставлен статус вынужденного переселенца, срок

действия которого регулярно продлевался. Последний раз статус вынужденного переселенца был продлен до 21 апреля 2016 года.

Уведомлением Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел по Республике Ингушетия от 21 июля 2016 года М. А.М.-Г. отказано в очередном продлении статуса вынужденного переселенца в связи с тем, что в период с 17 сентября по 13 декабря 2010 года за ней на праве собственности была зарегистрирована 1/10 доля жилого помещения, расположенного по адресу: ...

Решением Малгобекского городского суда Республики Ингушетия от 3 августа 2016 года, оставленным без изменения апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Республики Ингушетия от 13 октября 2016 года, административный иск М. А.М.-Г. удовлетворен, на ликвидационную комиссию Управления Федеральной миграционной службы по Республике Ингушетия возложена обязанность продлить М. А.М.-Г. срок действия статуса вынужденного переселенца на один год.

Определением судьи Верховного Суда Республики Ингушетия от 15 декабря 2016 года в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании суда кассационной инстанции отказано.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, Министерство внутренних дел по Республике Ингушетия ставит вопрос об отмене принятых по делу судебных постановлений и вынесении нового решения об отказе в удовлетворении административных исковых требований М. А.М.-Г.

По запросу судьи Верховного Суда Российской Федерации административное дело истребовано в Верховный Суд Российской Федерации и определением от 15 июня 2017 года передано для рассмотрения по существу в Судебную коллегию по административным делам Верховного Суда Российской Федерации.

В соответствии со статей 328 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации основаниями для отмены или изменения судебных актов в кассационном порядке являются существенные нарушения норм материального или норм процессуального права, которые повлияли на исход административного дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации считает, что имеются основания для её удовлетворения.

Разрешая дело в пользу административного истца, суды первой и апелляционной инстанций исходили из того, что статус вынужденного переселенца имеет специальный, целевой и срочный характер. В случае неисполнения государством обязанностей по восстановлению нарушенных конституционных прав вынужденного переселенца, срок действия его статуса должен быть продлен. В результате покупки М. А.М.-Г. 1/10 доли дома на каждого члена семьи приходилось 2,3 кв.м, что не свидетельствует об обеспеченности жильем. В декабре 2010 года право собственности на долю в доме было прекращено, административный истец до настоящего времени жильем не обеспечен.

Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации считает выводы суда о том, что М. А.М.-Г. в период действия статуса вынужденного переселенца была лишена возможности

обустройства на новом месте жительства, основанными на неправильном применении норм материального и процессуального права.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-I «О вынужденных переселенцах» статус вынужденного переселенца предоставляется на пять лет.

Согласно пункту 5 статьи 5 названного закона срок действия статуса вынужденного переселенца продлевается на каждый последующий год по заявлению вынужденного переселенца при наличии одновременно следующих оснований: 1) вынужденный переселенец и (или) члены семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющие статуса вынужденного переселенца, не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения на территории Российской Федерации; 2) неполучение вынужденным переселенцем и (или) членами семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющими статуса вынужденного переселенца, денежной компенсации за утраченное жилье; 3) неполучение вынужденным переселенцем и (или) членами семьи вынужденного переселенца, имеющими статус вынужденного переселенца, долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья до 1 января 2003 года; 4) неполучение вынужденным переселенцем и (или) членами семьи вынужденного переселенца, имеющими статус вынужденного переселенца, безвозмездной субсидии на строительство (приобретение) жилья до 16 октября 2010 года; 5) неполучение вынужденным переселенцем и членами семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющими статуса вынужденного переселенца, социальной выплаты на приобретение (строительство, восстановление) жилого помещения; 6) неполучение вынужденным переселенцем и членами семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющими статуса вынужденного переселенца, в установленном законодательством Российской Федерации порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на строительство (приобретение) жилого помещения; 7) непредоставление вынужденному переселенцу и (или) членам семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющим статуса вынужденного переселенца, в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома.

Пунктом 22 Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по предоставлению статуса вынужденного переселенца и продлению срока его действия, утвержденного приказом Федеральной миграционной службы от 29 июня 2012 года № 218 установлено, что срок действия статуса вынужденного переселенца не продлевается при отсутствии у вынужденного переселенца обстоятельств, препятствующих в обустройстве на новом месте жительства в течение срока действия статуса вынужденного переселенца.

Таким образом, необходимым условием для продления срока действия статуса вынужденного переселенца является одновременно наличие оснований, препятствующих вынужденному переселенцу в обустройстве на новом месте жительства в течение срока действия этого статуса, перечисленных в пункте 5 статьи 5 Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах».

Судебными инстанциями установлено, что М. А.М.-Г. признана вынужденным переселенцем на основании решения миграционной службы Республики Ингушетия от 30 мая 1995 года.

30 августа 2010 года М. А.М.-Г. на основании договора купли-продажи приобретены 1/10 доля жилого дома, площадью 115 кв.м, и 1/10 доля земельного участка, площадью 687 кв.м, по адресу: ...

Зарегистрированное 17 сентября 2010 года право собственности М. А.М.-Г. на указанные объекты недвижимости было прекращено 13 декабря 2010 года.

Отсутствие у М. А.М.-Г. в настоящее время жилого помещения на каком-либо праве при доказанности наличия у нее в период действия статуса вынужденного переселенца жилого помещения, с учетом положений пункта 5 статьи 5 Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах», поводом для продления статуса вынужденного переселенца не является.

Кроме того, основания продления срока действия статуса вынужденного переселенца, предусмотренные указанной нормой закона, не предусматривают необходимость учета размера жилой площади, находящейся в собственности или на условиях социального найма у вынужденного переселенца.

М. А.М.-Г. в 2010 году, будучи обеспеченная жилой площадью менее учетной нормы, была вправе при наличии к тому правовых оснований обратиться в орган местного самоуправления для постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В силу вышеприведенных обстоятельств, у судов не имелось оснований для удовлетворения административного иска Мальсаговой А.М.-Г.

Поскольку судами первой и апелляционной инстанций допущены ошибки в применении и толковании норм материального и процессуального права, которые повлияли на исход рассмотрения дела, судебные постановления подлежат отмене.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 328, 329, 330 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации

О П Р Е Д Е Л И Л А :

решение Малгобекского городского суда Республики Ингушетия от 3 августа 2016 года и апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Республики Ингушетия от 13 октября 2016 года отменить.

Принять по делу новое решение, которым отказать в удовлетворении административного иска М. А.М.-Г. об оспаривании решения Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел по Республике Ингушетия об отказе в продлении срока действия статуса вынужденного переселенца, возложении на уполномоченный орган обязанности продлить срок действия статуса вынужденного переселенца.

Председательствующий
Судьи

Хаменков В.Б.
Зинченко И.Н.
Калинина Л.А.

**Судья Далматовского районного суда
Курганской области
БУЗАЕВ Сергей Валерьевич**

НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НУЖДАЕМОСТИ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(статья опубликована в журнале «Судья» № 11/2017,
использован текст статьи, размещённый
в правовой системе «КонсультантПлюс»)

Статья 40 Конституции Российской Федерации гарантирует каждому право на жилище, предусматривая, что малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, закреплены в ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)¹.

Критерии нуждаемости, установленные названной статьей ЖК РФ, применяются при предоставлении гражданам жилого помещения не только по договору социального найма, но и в других случаях, например на основании пункта 6 ст. 13, пункта 7 ст. 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»² или пункта 3 ст. 1, ст. 6 Федерального закона от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»³. Так, последствия аварии, произошедшей на производственном объединении «Маяк», затронули несколько районов Курганской, Свердловской и Челябинской областей. Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 октября 1993 г. № 1005 «О мерах по реализации Закона Российской Федерации

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. I), Ст. 14.

² Ведомости СНД и ВС РСФСР, 1991, № 21, ст. 699.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 48, ст. 5850.

«О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»⁴ определен перечень населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, жители которых были эвакуированы (отселены) в 1949 - 1962 годах и к которым отнесен ряд населенных пунктов Далматовского района Курганской области. Соответственно, для данного района актуальным является обеспечение жилой площадью в размерах и в порядке, которые предусмотрены Правительством Российской Федерации, граждан, эвакуированных (переселенных), а также добровольно выехавших из населенных пунктов (в том числе эвакуированных (переселенных) в пределах населенных пунктов, где эвакуация (переселение) производилась частично). Таким гражданам за счет средств федерального бюджета предоставляется социальная выплата на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы»⁵.

В правоприменительной практике органов государственной власти, местного самоуправления и судов общей юрисдикции при определении уровня жилищной обеспеченности для оценки нуждаемости конкретного гражданина в жилье возникают некоторые вопросы, обусловленные совместным проживанием с ним иных лиц. В таких случаях важно прежде всего установить их семейный статус, поскольку в силу части 2 ст. 51 ЖК РФ при наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Как следует из части 1 ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Однозначно следует считать членами семьи и тех лиц, которые были признаны таковыми судом, что вытекает из принципа обязательности судебных постановлений по гражданскому делу (ч. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ)⁶, ч. 1 ст. 6 Федерального конституционного закона от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации»⁷).

Например, решением Далматовского районного суда Курганской области от 8 ноября 2016 г. по делу № 2-605/2016⁸, оставленным без изменения Апелляционным

⁴ Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 42, ст. 4002.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4532.

⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 1, ст. 1.

⁸ <http://dalmatovskiy.krg.sudrf.ru>

определением Курганского областного суда от 26 января 2017 г. (в апелляционной инстанции дело № 33-315/2017)⁹, истцу П. было отказано в признании его нуждающимся в жилом помещении по мотиву утраты основания, дающего право на получение жилья по договору социального найма, в связи с обеспеченностью общей площадью жилых помещений на одного члена семьи выше учетной нормы. Судом было учтено, что проживавшему вместе с ним внуку, ранее признанному членом семьи истца, решением Далматовского районного суда Курганской области от 8 августа 2013 г. (дело № 2-466/2013)¹⁰, принадлежит право долевой собственности на другое жилое помещение.

Казалось бы, ситуация, при которой лицо, претендующее на признание его нуждающимся в жилом помещении, проживает совместно с собственником жилого помещения, являясь его ближайшим родственником - супругом, ребенком либо родителем, является вполне однозначной и отвечает буквальному толкованию части 1 ст. 31 ЖК РФ.

Однако складывающаяся практика Верховного Суда Российской Федерации показывает, что для целей признания лица членом семьи собственника (и, соответственно, оценки его нуждаемости в жилье) требование о совместном проживании с ним не является безусловным. Так, в ряде судебных актов за 2015 - 2017 годы¹¹ высшим судом обращено внимание на следующее.

Согласно части 2 ст. 31 ЖК РФ, вселенные собственником жилого помещения члены его семьи имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Постановление № 14)¹² разъяснено, что судам следует разрешать вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения с учетом положений части 1 ст. 31 ЖК РФ, исходя из того, что членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки.

Однако приведенное разъяснение дано применительно к ситуации, когда у собственника есть единственное жилое помещение. В случае же, когда одному лицу на праве собственности принадлежат несколько жилых помещений, в одном из которых проживает претендент на признание его нуждающимся в жилом помещении, могут возникать вопросы.

Гражданину на праве собственности могут принадлежать несколько жилых помещений, и он может проживать в любом из них, а не только в том, в котором

⁹ <http://oblsud.krg.sudrf.ru>

¹⁰ <http://dalmatovsky.krg.sudrf.ru>

¹¹ См., например: Определения Верховного Суда Российской Федерации от 15 июня 2015 г. № 9-КГ15-7, от 22 августа 2016 г. № 45-КГ16-12, от 9 февраля 2017 г. № 210-КГ16-26 // Документы опубликованы не были; СПС «КонсультантПлюс».

¹² Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2009, № 9.

проживают члены его семьи или вселенные им в качестве членов семьи другие лица. Факт проживания собственника жилого помещения отдельно от таких лиц не свидетельствует о прекращении между ними семейных отношений и не прекращает их право пользования занимаемым жилым помещением в соответствии с частью 2 ст. 31 ЖК РФ. Следовательно, если претендент на признание его нуждающимся в жилом помещении вселен в жилое помещение как член семьи и проживает в нем без заключения с его собственником, проживающим в другом принадлежащем ему жилье, какого-либо соглашения, определяющего их права иначе, чем это предусмотрено ЖК РФ, то при оценке жилищной обеспеченности претендента учитывается соответствующая его доле в праве пользования часть общей площади занимаемого жилого помещения и иных принадлежащих вселившему его гражданину жилых помещений.

Изложенная позиция находит отражение в судебных актах, принятых по спорам, связанным с признанием граждан нуждающимися в жилом помещении¹³.

Вместе с тем в практике встречаются и случаи, когда Верховный Суд Российской Федерации расценивал отдельное проживание супруга лица, претендующего на признание нуждающимся в жилом помещении, в принадлежащем ему на праве собственности жилье как отсутствие между этим супругом и членами семьи другого супруга (претендента на признание нуждающимся в жилом помещении) отношений, предусмотренных частью 2 ст. 31 ЖК РФ¹⁴.

При рассмотрении исков о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях следует выяснять содержание воли членов семьи по вопросу вселения других лиц в принадлежащее им на праве собственности или занимаемое ими жилое помещение.

Например, решением Далматовского районного суда Курганской области от 5 апреля 2017 г. по делу № 2-156/2017¹⁵, оставленным без изменения Апелляционным определением Курганского областного суда от 20 июня 2017 г. (в апелляционной инстанции дело № 33-2013/2017)¹⁶, удовлетворен иск гражданина П. к администрации г. Далматова о признании незаконным постановления о снятии его с учета лиц, нуждающихся в жилых помещениях. Основанием для вынесения оспариваемого постановления послужил факт заключения истцом брака с проживавшей вместе с ним в одном жилом помещении Ш., в связи с чем для оценки его жилищной обеспеченности стала учитываться общая площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности самому истцу, его супруге и не состоящим с истцом в родстве сыну и внучке Ш. от предыдущего брака. Судом было установлено, что сын и внучка Ш. не являлись членами семьи истца и не стали ими после заключения брака между П. и Ш., так как проживали от них отдельно и не выражали волю на вселение П. в качестве члена своей семьи в принадлежащее им жилое помещение, совместное хозяйство с истцом не вели, в судебном порядке этих лиц членами своей семьи П. не признавал. По этой причине

¹³ См., например: Апелляционные определения Самарского областного суда от 29 ноября 2016 г. по делу № 33-15688/2016 // <http://oblsud.sam.sudrf.ru/>; Курганского областного суда от 17 мая 2016 г. по делу № 33-1618/2016 // <http://oblsud.krg.sudrf.ru>.

¹⁴ См., например: Определения Верховного Суда Российской Федерации от 24 апреля 2012 г. № 5-В12-5, от 11 января 2012 г. № 5-В11-96 // Документы опубликованы не были; СПС «КонсультантПлюс».

¹⁵ <http://dalmatovsky.krg.sudrf.ru>

¹⁶ <http://oblsud.krg.sudrf.ru>

суд при определении нуждаемости П. в улучшении жилищных условий исключил из расчета его жилищной обеспеченности общую площадь жилых помещений, принадлежащих на праве долевой собственности сыну и внучке Ш.

При разрешении данного дела судом были учтены разъяснения п. 11 для целей признания лица членом семьи Постановления № 14 о том, что членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники, независимо от степени родства, и нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях - иные граждане, если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи. Для признания перечисленных лиц членами семьи собственника жилого помещения требуется не только установление юридического факта вселения их собственником в жилое помещение, но и выяснение содержания волеизъявления собственника на их вселение, а именно: вселялось ли им лицо для проживания в жилом помещении как член его семьи, или жилое помещение предоставлялось для проживания по иным основаниям (например, в безвозмездное пользование, по договору найма). Содержание волеизъявления собственника в случае спора определяется судом на основании объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных документов (например, договора о вселении в жилое помещение) и других доказательств (ст. 55 ГПК РФ).

После установления семейного статуса лиц, проживающих совместно с лицом, претендующим на отнесение его к категории нуждающихся в жилых помещениях, следует произвести расчет его обеспеченности общей площадью жилого помещения. В судебной практике высказывалась точка зрения, что если доля в праве собственности на жилое помещение, в котором проживает такое лицо, принадлежит гражданину, не являющемуся членом его семьи, то при оценке жилищной нуждаемости претендента следует учитывать всю общую площадь жилого помещения в случае отсутствия соглашения между долевыми сособственниками жилого помещения о порядке пользования им, выделении долей в натуре, разделе общего совместного имущества участников общей долевой собственности¹⁷. Однако мы скорее склонны согласиться с позицией Верховного Суда Российской Федерации¹⁸, поддерживаемой нижестоящими судами¹⁹, о том, что в рассматриваемой ситуации нет оснований соотносить суммарный размер общей площади жилого помещения с количеством всех зарегистрированных по адресу данного жилого помещения лиц для оценки их жилищной обеспеченности, поскольку это нарушает закрепленные в ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)²⁰ права долевого собственника, не являющегося членом семьи претендента.

Также следует обратить внимание на ситуацию, когда гражданин, претендующий на признание его нуждающимся в жилом помещении, отчуждает имевшееся у него в собственности жилое помещение (долю в праве собственности

¹⁷ См., например: Определение Кемеровского областного суда от 21 декабря 2011 г. по делу № 33-14222 // Документ опубликован не был; СПС «КонсультантПлюс»; Кассационное определение Калининградского областного суда от 18 января 2012 г. по делу № 33-145/2012 // <http://oblsud.kln.sudrf.ru>.

¹⁸ См.: Определение Верховного Суда Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 18-КГ4-122 // Документ опубликован не был; СПС «КонсультантПлюс».

¹⁹ См., например: Кассационное определение Хабаровского краевого суда от 23 декабря 2011 г. по делу № 33-9314 // Документ опубликован не был; СПС «КонсультантПлюс».

²⁰ Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301.

на него) с сохранением права проживать в указанном жилом помещении и дальнейшим фактическим проживанием в нем.

В случае выявления факта совершения такой сделки суды, рассматривающие спор о правах граждан на улучшение жилищных условий, как правило, суммарно учитывают общую площадь (часть общей площади, соответствующую размеру доли в праве собственности) жилого помещения, выступавшего предметом сделки с отчуждением недвижимости при определении нуждаемости бывшего собственника в жилье²¹.

Если имеются данные, позволяющие расценивать указанные действия как недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом), то, с учетом их длящегося характера при бессрочном сохранении бывшим собственником права проживания в отчужденном им жилом помещении, представляется правильным, чтобы в силу ст. 10 ГК РФ не применялся пятилетний срок, по истечении которого допускается принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданина, намеренно совершившего действия, в результате которых он может быть признан нуждающимся в жилом помещении (ст. 53 ЖК РФ).

Задача обеспечения граждан жилыми помещениями не утрачивает своей актуальности, поэтому проблемы института предоставления жилья требуют внимания и понимания. Их разрешение имеет важное практическое значение, тем более что неоднозначное и противоречивое толкование положений ЖК РФ в правоприменительной практике может привести к нарушению жилищных прав лиц, нуждающихся в жилых помещениях.

²¹ См., например: Апелляционные определения Свердловского областного суда от 5 июня 2015 г. по делу № 33-7779/2015 // <http://oblsud.svd.sudrf.ru>; Владимирского областного суда от 20 февраля 2014 г. по делу № 33-566/2014 // <http://oblsud.wld.sudrf.ru>; Курганского областного суда от 13 декабря 2016 г. по делу № 33-4312/2016 // <http://oblsud.krg.sudrf.ru>.

**Начальник Управления
ФКУ «Объединенная дирекция»
Минстроя России**

А.О. МАРШАЛОВ

**ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ СУДАМИ ПУНКТА 5 СТАТЬИ 5
ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О ВЫНУЖДЕННЫХ
ПЕРЕСЕЛЕНЦАХ» И ПУНКТА 7.2 ПРАВИЛ ВЫПУСКА И РЕАЛИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ «ВЫПОЛНЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ
И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**(подготовлен на основании судебных решений, размещенных в правовых
системах «Гарант» и «КонсультантПлюс»)**

В первую очередь необходимо обратить внимание на приведенные в настоящем бюллетене определения судов высшей инстанции.

1. Конституционный Суд Российской Федерации в определении от 18.07.2017 № 1745-О признал конституционность подпункта 2 пункта 5 статьи 5 Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-І «О вынужденных переселенцах» (далее – Закон РФ).

Согласно данной норме Закона РФ статус вынужденного переселенца не продляется в случае получения вынужденным переселенцем и (или) членами семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющими статуса вынужденного переселенца, денежной компенсации за утраченное жилье.

Проблема по данному вопросу возникла в связи с тем, что Определением Кассационной коллегии Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2002 № КАС 02-304 признан незаконным и недействующим пункт 19 Порядка выплаты компенсаций за утраченное жилье и/или имущество гражданам, пострадавшим в результате разрешения кризиса в Чеченской Республике и покинувшим ее безвозвратно, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.1997 № 510, которым устанавливалось, что граждане, получившие компенсацию за утраченное жилье в соответствии с указанным Порядком, снимаются с учета на улучшение жилищных условий. Верховный Суд Российской Федерации при вынесении данного определения исходил из того, что предусмотренная компенсация за утраченное жилье не предполагает полного возмещения его стоимости, в связи с чем, названные граждане лишены возможности обеспечить себя жилыми помещениями по установленным нормам на полученную сумму компенсации.

После введения Федеральным законом от 30.12.2015 № 467-ФЗ в Закон РФ пункта 5 статьи 5, установившего основания для продления статуса вынужденного

переселенца, возникло основание для отказа в продлении статуса гражданам, получившим компенсацию.

2. Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в определении от 26.07.2017 № 26-КГ17-4 признала законным отказ Министерства внутренних дел по Республике Ингушетия в продлении статуса вынужденного переселенца, отменив при этом решения судов первой и второй инстанции, основываясь на том, что у вынужденного переселенца в течение некоторого времени было в собственности жилое помещение (меньше учетной нормы площади жилого помещения).

При этом было отмечено следующее:

Исходя из нормы пункта 4 статьи 5 Закона РФ (в редакции, действовавшей до 1.01.2016) и положений пункта 22 Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по предоставлению статуса вынужденного переселенца и продлению срока его действия, утвержденного приказом Федеральной миграционной службы от 29 июня 2012 года № 218, срок действия статуса вынужденного переселенца не продлевается при отсутствии у вынужденного переселенца обстоятельств, препятствующих в обустройстве на новом месте жительства в течение срока действия статуса вынужденного переселенца.

Таким образом, необходимым условием для продления срока действия статуса вынужденного переселенца является одновременно наличие оснований, препятствующих вынужденному переселенцу в обустройстве на новом месте жительства в течение срока действия этого статуса, перечисленных в пункте 5 статьи 5 Закона РФ.

Отсутствие у гражданина в настоящее время жилого помещения на каком-либо праве при доказанности наличия у него в период действия статуса вынужденного переселенца жилого помещения, с учетом положений пункта 5 статьи 5 Закона РФ, поводом для продления статуса вынужденного переселенца не является.

Кроме того, основания продления срока действия статуса вынужденного переселенца, предусмотренные указанной нормой закона, не предусматривают необходимость учета размера жилой площади, находящейся в собственности или на условиях социального найма у вынужденного переселенца.

При обеспеченности его менее учетной нормы он вправе при наличии к тому правовых оснований обратиться в орган местного самоуправления для постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Из изложенных положений при принятии решений исходят и нижестоящие суды²².

При этом судебная коллегия по административным делам Оренбургского областного суда в апелляционном определении от 31.08.2017 по делу № 33а-6254/2017 дополнительно отметила, что наличие квартиры в собственности вынужденного переселенца Ф.И.Д. в период с 2001 г. по 2005 г. на праве собственности подтверждает её обустройство с сыном Ф.Д.В. на новом месте

²² Например, апелляционные определения: судебной коллегии по административным делам Воронежского областного суда от 14.06.2016 по делу № 33а-3855/2016; судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Татарстан от 23.03.2017 по делу № 33-4717/2017 и от 28.04.2017 по делу № 33а-6812/2017; судебной коллегии по административным делам Оренбургского областного суда от 31.08.2017 по делу № 33а-6254/2017 и другие.

жительства на территории Российской Федерации. То обстоятельство, что они не воспользовались данной квартирой для проживания, не имеет значение для дела, так выбор места для проживания является их правом. Ф.И.Д. не сообщила миграционной службе о наличии квартиры. Несообщение указанных сведений при обращении с заявлениями о продлении ей и члену её семьи Ф.Д.В. статуса вынужденных переселенцев квалифицированы как ложные сведения, сообщенные умышленно. Довод Ф.Д.В. о том, что он лично ложные сведения в УМВД России по Оренбургской области не предоставлял, суд также посчитал несостоятельным, поскольку Ф.Д.В. статус вынужденного переселенца был предоставлен как члену семьи Ф.И.Д., которая такие ложные сведения представила.

Нередки случаи рассмотрения судами случаев, когда вынужденные переселенцы проживают совместно с близкими родственниками в жилом помещении, принадлежащем данным родственникам²³.

Например, судебная коллегия по гражданским делам Оренбургского областного суда (апелляционное определение от 13.09.2017 по делу № 33-6300/2017) рассматривала законность снятия вынужденных переселенцев с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которые проживали в жилом помещении, находящемся в собственности супруга их дочери. Суд установил, что указанная квартира является совместной собственностью, поскольку приобретена ими во время брака.

При этом истцы указывали, что они не являются членами семьи собственника помещения, поскольку проживают в нем на основании договора найма с собственником.

В силу частей 1 и 2 статьи 31 Жилищного кодекса РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Согласно документов, представленных в суд, вынужденный переселенец была зарегистрирована в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности её зятю в январе 2016 г., а в ноябре 2016 г. заключила с ним договор найма данного жилого помещения.

Судебная коллегия отметила, что данным случае договор найма квартиры, заключенный вынужденным переселенцем с зятем, не противоречит выводу суда первой инстанции о вселении истцов в квартиру в качестве членов семьи собственников помещения, следовательно правильным является вывод суда первой инстанции о том, что истцы обеспечены жильем на территории Российской Федерации

Учитывая изложенное, судебная коллегия отказала в признании незаконным снятия вынужденных переселенцев с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

²³ Например, апелляционные определения: судебной коллегии по административным делам Омского областного суда от 14.12.2016 по делу № 33а-12078/2016 и от 19.07.2017 по делу № 33а-4831/2017; судебной коллегии по гражданским делам Пензенского областного суда от 06.12.2016 по делу № 33-4348/2016; судебной коллегии по гражданским делам Липецкого областного суда от 26.10.2016 по делу № 33-3467/2016; судебной коллегии по гражданским делам Алтайского краевого суда от 19.04.2017 по делу № 33а-4294/2017; судебной коллегии по гражданским делам Оренбургского областного суда от 15.12.2016 по делу № 33а-9996/2016 и от 13.09.2017 по делу № 33-6300/2017; судебной коллегии по административным делам Ставропольского краевого суда от 04.07.2017 по делу № 33-4834/2017 и от 12.09.2017 по делу № 2а-1795/2017 и другие.

В аналогичных случаях суды зачастую применяют норму части 2 статьи 9 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав (в данном случае отказ от права пользования жилым помещением) не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Необходимо отметить, что норма подпункта 1 пункта 5 статьи 5 Закона РФ содержит не условие, что для продления статуса вынужденного переселенца он не должен быть членом семьи собственника жилого помещения, а требование, что члены семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющие статуса вынужденного переселенца, не должны являться нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения на территории Российской Федерации.

Исходя из того, что Закон РФ является специальным относительно Жилищного кодекса Российской Федерации, поскольку определяет статус вынужденных переселенцев, судебная коллегия по гражданским делам Алтайского краевого суда апелляционным определением от 19.04.2017 по делу № 33а-4294/2017 отменила решение суда первой инстанции, который признавая отказ в продлении статуса вынужденного переселенца гражданке, у супруга которой на праве собственности принадлежала доля в праве собственности на жилое помещение, в котором они не проживали, исходил из норм статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В некоторых других ситуациях суды²⁴ признавали незаконность отказа в продлении статуса вынужденного переселенца. В данных случаях суды исходили из доказанности в судебном порядке факта, что собственник жилого помещения хотя и зарегистрирован по месту жительства в указанном жилом помещении, но фактически в нем не проживает. Как следствие, данный собственник не относится к родственникам, совместно проживающим с вынужденным переселенцем, и не может быть отнесен к членам семьи вынужденного переселенца.

²⁴ Например, апелляционные определения судебной коллегии по административным делам Оренбургского областного суда от 15 декабря 2016 г. по делу № 33а-9910/2016 и от 12 января 2017 г. по делу № 33а-264/2017 и другие.

АНАЛИЗ ОТДЕЛЬНЫХ СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ВЫДАЧИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ

**(подготовлен на основании судебных решений, размещенных
в правовых системах «Гарант» и «КонсультантПлюс»)**

Отказ в изменении расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения в связи с тем, что гражданин получил сертификат, реализовал его и, как следствие, согласился с расчетом размера социальной выплаты (апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24.08.2017 по делу № 33-28792/2017).

Истец оспаривал правильность расчета размера социальной выплаты в связи с тем, что при её расчете учтено жилое помещение, признанное в установленном порядке ветхим, аварийным и не пригодным для постоянного проживания.

Судебная коллегия признала законным отказ суда первой инстанции в удовлетворении исковых требований, который исходил при принятии решения из следующих положений Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила выпуска и реализации сертификатов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

Согласно пункту 12 Правил выпуска и реализации сертификатов, размер социальной выплаты рассчитывается соответствующим федеральным органом исполнительной власти на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

При получении сертификата гражданин проверяет содержащиеся в нем сведения и ставит свою подпись на оборотной стороне сертификата. Данные, содержащиеся в сертификате истца также были им проверены.

Порядок доплаты в случае неправильного расчета размера государственного жилищного сертификата вышеуказанными правилами не предусмотрен.

Согласно пункта 46 Правил выпуска и реализации сертификатов, при наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Решение о замене сертификата либо об отказе в замене сертификата принимается органом исполнительной власти, выдавшим сертификат, в течение 30 дней с даты получения заявления.

На основании того, что согласно материалам дела истец получил сертификат, согласился с указанной суммой, заявления о замене сертификата не написал, суд отказал ему в удовлетворении иска.

Признание законным учета отказа в приватизации жилого помещения и сохранившегося в связи с этим правом пользования жилым помещением при выдаче государственного жилищного сертификата (апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Чувашской Республики - Чувашии от 26.06.2017 по делу № 33-3051/2017).

Гражданин (истец) оспаривал решение об отказе в выдаче ему сертификата в связи на основании того, что с учетом отказа от приватизации жилого помещения норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты составлял менее 18 кв. метров.

Суд первой инстанции признал законность данного отказа, при этом исходил из следующего:

Квартира была предоставлена по договору социального найма супруге истца с учетом их двоих детей.

Впоследствии истец развелся и квартира была приватизирована на бывшую супругу истца, истец и дети от участия в приватизации отказались.

Истец состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении с составом семьи 2 человека (он и сын) по категории «Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица».

При принятии решения суд первой инстанции исходил из того, что истец проживает в квартире, которая ранее была предоставлена ему, его супруге и их двоим детям по договору найма, а впоследствии приватизирована его бывшей супругой, при этом он и дети отказались от приватизации, в связи с чем получили право пользования данным жилым помещением. В настоящее время обеспеченность общей площадью истца и его сына составляет кв.м. Исходя из норматива общей площади, определенного для семьи из двух человек, разница, принимаемая для расчета социальной выплаты, менее 18 кв.м, что в соответствии с абзацем вторым пункта 16.2 Правил выпуска и реализации сертификатов является основанием для отказа в выдаче сертификата.

Учитывая изложенное, определением судебной коллегии решение суда первой инстанции оставлено без изменений.

Комментарий:

В данном случае суд исходил из того, что согласно статье 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» действие положений части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации (согласно которой в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи) не распространяется на бывших

*членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.*²⁵

Признание законным отказа в выдаче государственного жилищного сертификата в связи с тем, что гражданин не может сдать долю в праве собственности на жилое помещение (апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.06.2017 по делу № 33а-1528/2017).

Суд первой инстанции признал законность отказа в выдаче сертификата в связи с тем гражданин не может сдать долю в праве собственности на жилое помещение.

Истец при этом апеллировал основываясь на том, что он представил обязательство о сдаче доли в праве общей долевой собственности на квартиру органу местного самоуправления.

Принимая решение об отказе в удовлетворении требований, суд первой инстанции указал, что представление обязательства о сдаче или безвозмездном отчуждении жилого помещения гражданином, претендующим на получение жилищного сертификата, в силу действующего законодательства является обязательным.

Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» установлено право граждан Российской Федерации, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений, а также условия их предоставления.

Одним из условий выдачи сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность (статья 6 Федерального закона № 125-ФЗ).

Из подпункта «ж» пункта 44, подпункта «в» пункта 16.1 Правил выпуска и реализации сертификатов, также следует, что для получения сертификата гражданином - участником подпрограммы в случае, если он и (или) члены его семьи имеют в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, в числе прочих документов должно быть представлено и обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность.

Названные положения, обуславливающие получение сертификата представлением обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения

²⁵ См. также разъяснения, содержащиеся в пункте 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

в государственную или муниципальную собственность гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, направлены на предотвращение необоснованного сверхнормативного предоставления государственного и муниципального жилья.

Федеральным законом и Правилами выпуска и реализации сертификатов, указанными выше, не предусмотрен механизм предоставления социальной выплаты без осуществления сдачи жилого помещения, гражданином и членами его семьи, проживающим в нем по договору социального найма, либо принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, то есть законодатель, не предусмотрев иного механизма реализации права, исключил возможность получения гражданами жилищной субсидии без выполнения установленных условий.

Учитывая изложенное, определением судебной коллегии решение суда первой инстанции оставлено без изменений.

Отмена решения суда первой инстанции, который обязал орган исполнительной власти до конца года выдать гражданину государственный жилищный сертификат (апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Чувашской Республики - Чувашии от 25.09.2017 по делу № 33-4557/2017).

Гражданин (истец) был включен в список граждан, изъявивших желание получить сертификат в 2017 году.

Суд первой инстанции пришел рассматривая дело к выводу о том, что ответчиками нарушаются права истца на улучшение его жилищных условий, поскольку несмотря на включение истца в список граждан, выехавших из района Крайнего Севера, поставленных на учет на получение жилищных субсидий для строительства или приобретение жилья, ответчиками не были предприняты меры по выделению истцу жилищного сертификата.

Определением судебной коллегии решение суда первой инстанции оставлено было отменено и принято по делу новое решение, которым в отказано удовлетворении исковых требований истца об обязанности выдать сертификат на приобретение жилья до конца 2017 года.

При этом судебная коллегия исходила из следующих норм законодательства.

Статьей 2 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» установлена очередность предоставления жилищных субсидий.

Согласно пункту 29 Правил выпуска и реализации сертификатов орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном указанным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в пределах предусмотренных ему на планируемый год средств на предоставление социальных выплат формирует и утверждает сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году по каждой категории граждан.

Сводный список получателей сертификатов формируется на основании утвержденных списков граждан, указанных в подпунктах «з» пункта 5 Правил выпуска и реализации сертификатов, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, представленных в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 24 Правил.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.01.2017 №29/пр «О выдаче в 2017 году бланков государственных сертификатов» Чувашской Республике выдан один бланк сертификата на сумму 2009,3 тыс. рублей.

Указанный сертификат выдан гражданину, имеющему право на получение его первым в 2017 году в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Истец в сводных списках граждан - участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2016- 2017 г.г., числится в категории «работающие» под номером 3.

В силу положения статьи 2 Закона предоставление жилищного сертификата лицу, состоящему в третьей очереди, осуществляется в порядке очереди и только после обеспечения в полном объеме жилищными сертификатами лиц первой и второй очереди.

Разрешая заявленные требования, судебная коллегия исходила из того, что истец в установленном порядке поставлен на учет, включен в сводный список на получение государственного жилищного сертификата, право истца на получение сертификата как гражданина, выехавшего из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по категории «работающие» ответчиками не оспаривается, реализация данного права производится в порядке очередности в соответствии с датой постановки на учет. При установленных обстоятельствах судебная коллегия пришла к выводу, что каких-либо нарушений прав истца ответчиками не допущено, в связи с чем, основания для удовлетворения исковых требований отсутствуют.

Также судебная коллегия отметила, что как неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации, требование о предоставлении такой выплаты, как безвозмездная жилищная субсидия, которая является мерой социальной поддержки в жилищной сфере, непосредственно из Конституции Российской Федерации не вытекает. Федеральный законодатель, закрепляя право граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на получение за счет средств федерального бюджета жилищной субсидии и определяя условия его возникновения, а также порядок реализации данного права, вправе, как это следует из статей 40 и 71 (пункты «в», «е», «з») Конституции Российской Федерации, учитывая финансовые возможности государства и иные факторы, в том числе бюджетные средства, которые могут быть выделены для решения проблемы переселения, предусмотреть и специальные правила действия таких правовых норм во времени и по кругу лиц, что нельзя расценивать как нарушение конституционных прав граждан. Соответственно, положения Федерального

закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», предусматривающие определенные категории получателей жилищной субсидии, а также очередность ее предоставления исходя из особенностей этих категорий, сами по себе не могут расцениваться как нарушающие конституционные права граждан (определения от 17.07.2012 № 1370-О, от 24.09.2012 № 1575-О, от 23.06.2015 № 1515-О).

Фактически требования истца были направлены не на восстановление нарушенного права, а на получение сертификата во внеочередном порядке, однако ни Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», ни Правила выпуска и реализации сертификатов не предусматривают внеочередного порядка предоставления субсидии для приобретения жилого помещения данной категории граждан, а напротив, устанавливают предоставление таких мер социальной поддержки исключительно в порядке очередности.

Отказ гражданину в праве определять самостоятельно членов своей семьи (апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 30.06.2017 по делу № 33-10922/2017).

Суд первой инстанции отказал гражданину (истцу) в праве определять самостоятельно членов своей семьи, а также усмотрел злоупотребление правами в части отказа в приватизации жилого помещения.

Истец претендует на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования в составе семьи из двух человек: он и его супруга. При этом истец ссылается, что его совершеннолетний сын не претендует на получение мер государственной поддержки.

Решением Администрации муниципального образования истцу было отказано во включении в состав участников подпрограммы в связи с неполным представлением документов и в связи с недостоверностью сведений, содержащихся в представленных документах, поскольку в заявлении не указан его сын (подпункты «б», «в» пункта 22 Правил выпуска и реализации сертификатов).

Отказывая в удовлетворении иска, суд первой инстанции указал, что при подаче заявления истец должен был указать всех членов своей семьи.

Согласно подпункту «д» пункта 17 Правил выпуска и реализации сертификатов применительно к условиям подпрограммы членами семьи гражданина, указанного в подпункте «к» пункта 5 указанных Правил, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители данного гражданина.

Указанное положение не предполагает возможность гражданину самому определять состав своей семьи, в целях получения мер государственной поддержки.

При этом из материалов дела следует, что истец, его супруга и их сын проживают совместно и зарегистрированы по месту жительства в одной квартире.

Ранее данную квартиру указанные лица занимали по договору социального найма.

На основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан, то есть на основании договора приватизации, квартира была передана в собственность сына истца, при этом истец и его супруга отказались от участия в приватизации жилого помещения.

Таким образом, при разрешении вопроса о получении социальной выплаты членами семьи истца в соответствии с Правилами выпуска и реализации сертификатов являются его супруга и совершеннолетний сын.

В соответствии с пунктом 19 Правил выпуска жилищных сертификатов для участия в подпрограмме граждане подают заявление по установленной форме, документы о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных о себе по установленной форме. Поскольку соответствующие заявления от всех членов семьи представлены не были, Администрацией правильно было отказано во включении заявителя в состав участников подпрограммы.

Вопреки доводам истца относительно того, что он с супругой проживают в указанной квартире по устной договоренности с сыном, право истца и супруги на жилое помещение является самостоятельными и оно не может быть прекращено на основании части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учёт всех членов семьи необходим для реализации иных условий Правил выпуска и реализации сертификатов, в том числе, установленных пунктом 16.4 указанных Правил о необходимости отчуждения в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

Учитывая изложенное, определением судебной коллегии решение суда первой инстанции оставлено без изменений.

Отказ в признании зятя членом семьи гражданки, претендующей на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования (далее – ЗАТО) (апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Приморского краевого суда от 03.07.2017 по делу № 33-6589).

Истец обратилась в суд с иском о признании зятя членом семьи в целях его учета при расчете размера социальной выплаты, указав, что они втроем (истец, дочь и зять) проживают в жилом помещении, принадлежащем ей на праве собственности, вместе они ведут общее хозяйство, имеют общий бюджет, зять зарегистрирован в принадлежащей ей квартире в качестве члена ее семьи. До регистрации в квартире истицы зять был зарегистрирован по месту жительства в квартире своих родителей. Изменение места регистрации было связано с желанием узаконить факт проживания в квартире истца.

Согласно пункту 2.1 статьи 7 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее – Закон «О ЗАТО») для целей указанного Закона членами семьи гражданина признаются постоянно проживающие (проживавшие) совместно с ним супруг

(супруга), дети, родители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут (вели) с ним общее хозяйство.

В соответствии с части 2 статьи 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституциями (уставами) и законами субъектов Российской Федерации.

Согласно разъяснениям, содержащимся в абзаце 6 пункта 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» наличие или отсутствие у лица регистрации в жилом помещении является лишь одним из доказательств по делу, которое подлежит оценке судом наряду с другими доказательствами.

На основании части 1 статьи 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», разрешая споры, связанные с признанием лица членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, судам необходимо учитывать, что круг лиц, являющихся членами семьи нанимателя, определен частью 1 статьи 69 ЖК РФ. К ним относятся: супруг, а также дети и родители данного нанимателя, проживающие совместно с ним; другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. К другим родственникам при этом могут быть отнесены любые родственники как самого нанимателя, так и членов его семьи независимо от степени родства как по восходящей, так и нисходящей линии.

При отказе в признании зятя членом семьи истца суд первой инстанции исходил из того, что дочь истца вышла замуж, создала свою семью, и сам по себе факт проживания зятя в одной квартире с женой и ее мамой и его регистрация по данному месту жительства не являются безусловным подтверждением принадлежности зятя к семье истца.

Суд первой инстанции при этом принял во внимание, что зять истицы, не отнесен прямо в законе к членам ее семьи и может быть признан таковым только при наличии обстоятельств, указанных в статье 69 ЖК РФ, в пункте 2.1 статьи 7 Закона «О ЗАТО» и в пункте 25 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14, однако, по данному делу такие обстоятельства не установлены.

Одновременно суд первой инстанции указал, что обстоятельства вселения зятя в квартиру истца и его регистрация в этой квартире в период возникшего с администрацией спора за несколько месяцев до обращения в суд позволяют говорить о том, что вселение было произведено в целях получения соответствующей социальной выплаты от государства с учетом дополнительного члена семьи.

Учитывая изложенное, определением судебной коллегии решение суда первой инстанции, отказавшего в признании зятя членом семьи истца, оставлено без изменений.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2017 г. № 1710

МОСКВА

Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

государственную программу Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа);

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе передать федеральному казенному учреждению "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочия по исполнению функций, связанных с реализацией Программы, в соответствии с перечнем таких полномочий, утверждаемым указанным Министерством;

финансирование исполнения федеральным казенным учреждением "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации функций, связанных с реализацией Программы, осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на управление реализацией Программы;

распределение средств федерального бюджета по объектам капитального строительства, подлежащим строительству (реконструкции) или приобретению в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" Программы, утверждается главными распорядителями бюджетных средств в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных им на соответствующие цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных на эти цели лимитов бюджетных обязательств по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

при реализации Программы в 2018 году допускается применение формы бланка государственного жилищного сертификата и порядка его заполнения, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предусмотреть в проекте акта, предусмотренном абзацем третьим пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. № 1242 "О разработке, реализации и об оценке эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации", цели Программы - обеспечение качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства, а также повышение индекса качества городской среды и их значения по годам реализации Программы с приложением к акту методик расчета значений указанных целей Программы.

4. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

ВЫПИСКА
в части касающейся основного мероприятия
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем
категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 декабря 2017 г. № 1710

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации"

ПАСПОРТ
государственной программы Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Сроки и этапы реализации Программы - 2018 - 2025 годы

Ответственный исполнитель Программы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

.....

Приложение № 1
к государственной программе
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

СТРУКТУРА
**государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"**

Проекты (программы)		Отдельные мероприятия	
наименование	цель, сроки	наименование	сроки

Подпрограмма 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России"

Приоритетный проект "Ипотека и арендное жилье"	улучшение жилищных условий граждан России путем обеспечения высоких темпов ввода жилья (ввод 88 млн. кв. метров в 2018 году, 100 млн. кв. метров в 2020 году) и стимулирование спроса (выдача в 2018 году 1млн. ипотечных кредитов, в 2010 году - 1,2 млн. ипотечных кредитов, привлечение инвестиций в 2018 году в размере 15 млрд. рублей в создание арендного жилья) 2018 - 2020 годы	основное мероприятие "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", включающее:	2018 - 2025 годы
		мероприятие по обеспечению жильем военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	2018 - 2025 годы

Проекты (программы)		Отдельные мероприятия	
наименование	цель, сроки	наименование	сроки
		мероприятие по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц	2018 год
		мероприятие по обеспечению жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц	2018 - 2025 годы
		мероприятие по обеспечению жильем вынужденных переселенцев	2018 - 2025 годы
		мероприятие по обеспечению жильем граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2018 - 2025 годы
		мероприятие по обеспечению жильем граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований	2018 - 2025 годы
		мероприятие по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя	2018 - 2020 годы

Приложение № 2
к государственной программе
Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации"

ПОКАЗАТЕЛИ
результативности отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя								
		2016 год (базовое значение)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Количество семей граждан, обеспеченных жильем, - всего	тыс. семей	33,38	28,49	32,08	30,04	43,34	44,16	53,94	54,11	54,28
в том числе:										
граждане, уволенные с военной службы	тыс. семей	0,39	0,31	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	тыс. семей	0,47	0,71	0,55	0,53	1,08	1,68	2,87	2,89	2,91
граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица	тыс. семей	1,17	1,4	1,3	1,24	1,34	- *	- *	- *	- *

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя								
		2016 год (базовое значение)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	тыс. семей	1,74	1,68	2	1,9	2,83	- *	- *	- *	- *
граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	тыс. семей	2,55	2,69	2,38	2,27	7,79	12,18	20,77	20,92	21,07
граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований	тыс. семей	0,26	0,23	0,22	0,21	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

* Значения не предусмотрены в связи с завершением мероприятия.

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 2, ст. 91; № 8, ст. 837; 2015, № 40, ст. 5556; 2016, № 28, ст. 4751; № 50, ст. 7090; 2017, № 2, ст. 368; № 32, ст. 5075):

а) наименование изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

б) по тексту постановления:

слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словами «основное мероприятие» в соответствующем падеже;

слова «федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» заменить словами «государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

в) в пункте 1 слова «утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» заменить словами «утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»;

г) пункт 3 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе издавать в порядке, установленном пунктом 41.5 Правил, утвержденных настоящим постановлением, приказы о выдаче бланков сертификатов в пределах определенного в соответствии с пунктом 41.2 Правил, утвержденных настоящим постановлением, остатка средств социальных выплат для приобретения жилых помещений, перечисленных в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы в порядке, установленном пунктом 40.1 Правил, утвержденных настоящим постановлением, с лицевого счета получателя бюджетных средств на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств,

поступающих во временное распоряжение казенных учреждений. При этом остаток средств социальных выплат для приобретения жилых помещений, который не обеспечен заявками, предусмотренными пунктом 41.3 Правил, утвержденных настоящим постановлением, распределяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации между гражданами, указанными в подпунктах «а», «б», «е», «ж» и «к» пункта 5 Правил, утвержденных настоящим постановлением.";

д) в Правилах выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденных указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

по тексту:

слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словами «основное мероприятие» в соответствующем падеже;

слова «федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» заменить словами «государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 739; № 29, ст. 4496; № 38, ст. 5391; № 42, ст. 5923; 2012, № 3, ст. 419; № 31, ст. 4372; № 49, ст. 6855; 2013, № 2, ст. 91; № 20, ст. 2485; № 42, ст. 5379; 2014, № 18, ст. 2200; № 43, ст. 5911; 2015, № 36, ст. 5030; 2016, № 23, ст. 3316; № 24, ст. 3525; 2017, № 2, ст. 390; № 8, ст. 1245; № 22, ст. 3164):

а) наименование изложить в следующей редакции:

«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.»;

д) в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы:

наименование изложить в следующей редакции:

**«Основное мероприятие «Выполнение государственных
обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных
федеральным законодательством» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;**

паспорт признать утратившим силу;

в разделе I:

в наименовании слова «направлена подпрограмма» заменить словами «направлено основное мероприятие»;

в абзаце четырнадцатом слова «планируется включить граждан, подлежащих» заменить словами «включены граждане, подлежащие», слово «состоит» заменить словом «состояли»;

в абзаце пятнадцатом слово «являются» заменить словом «являлись»;

абзацы двадцать второй - тридцать второй признать утратившими силу;

в разделе II:

наименование изложить в следующей редакции:

«II. Цели и задачи основного мероприятия»;

по тексту слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словами «основное мероприятие» в соответствующем падеже;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац четырнадцатый дополнить словами «, и военные пенсионеры, которые были поставлены на учет для переселения из закрытых военных городков посредством предоставления сертификатов, но по независящим от них причинам не были обеспечены сертификатами до момента исключения указанных городков из перечня закрытых»;

абзацы девятнадцатый - двадцать первый признать утратившими силу;

разделы III и IV признать утратившими силу;

в разделе V:

наименование изложить в следующей редакции:

«III. Механизм реализации основного мероприятия»;

по тексту слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словами «основное мероприятие» в соответствующем падеже, слова «государственный заказчик» в соответствующем падеже заменить словами «ответственный исполнитель» в соответствующем падеже;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2018 году в реализации основного мероприятия будут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.»;

в абзаце тринадцатом слова «в 2015 году» заменить словами «в 2018 году», слова «Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», слова «2011 - 2015 годы» заменить словами «2015 - 2020 годы»;

в абзацах двадцать втором, двадцать пятом, двадцать седьмом и тридцатом слово «мероприятий» исключить;

после абзаца тридцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«При проверке исполнения основного мероприятия органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 2018 году будет применяться методика проверки исполнения мероприятий подпрограммы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.»;

раздел VI признать утратившим силу;

приложения № 1 - 3 признать утратившими силу;



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2017 г. № 1613

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 декабря 2017 г. № 1613

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации**

1. В Положении о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 51, ст. 5077; 2005, № 44, ст. 4560; 2007, № 47, ст. 5773; 2008, № 47, ст. 5481; 2011, № 47, ст. 6646; 2014, № 39, ст. 5258; 2017, № 32, ст. 5075):

Подпункт «а»:

2. Регистрация и учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, производятся органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по месту ~~их постоянного проживания~~ жительства таких граждан.

Подпункт «б»: пункт 6 изложить в следующей редакции:

~~6. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления) обязаны обеспечить свободный доступ к спискам граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья:~~

~~размещать указанные списки для всеобщего обозрения в доступных местах; своевременно предоставлять необходимую информацию по письменному обращению граждан.~~

6. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления) обязаны обеспечить путем размещения в доступных местах или на официальных сайтах указанных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии) свободный доступ к следующим сведениям о гражданах, включенных в списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья:

а) фамилия, имя и отчество;

б) количественный состав семьи;

в) очередность предоставления социальной выплаты для категории, к которой относится гражданин в соответствии со статьей 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

г) дата постановки на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья с учетом положений части второй статьи 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

д) наименование муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья (при размещении указанных сведений органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

Подпункт «в»:

8. Регистрация и учет граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета, производятся по месту ~~их постоянного проживания~~ жительства таких граждан в соответствии с действующим на территории субъектов Российской Федерации порядком регистрации и учета указанной категории граждан.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ежегодно, до 1 марта, представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведения о количестве граждан, указанных в абзаце первом настоящего пункта, по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации²⁶.

Подпункт «г»:

9. Для регистрации и постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1;

б) ~~заверенные~~ копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;

~~в) справка о составе семьи заявителя и занимаемом жилом помещении;~~

~~г) заверенные копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;~~

²⁶ Форма сведений установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1.02.2018 № 57/пр «Об утверждении формы представления сведений о количестве граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., состоящих на учете в качестве имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета»

в) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельства о браке (свидетельства о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельства о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельства об усыновлении);

г) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки либо документ, выданный Пенсионным фондом Российской Федерации);

~~д) заверенная~~ копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - для пенсионеров;

справка об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;

е) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

ж) документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31 декабря 1991 г. до 1 января 2015 г. (копия паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции).

Подпункт «д»:

9.1. Для регистрации и постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях", представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1;

б) ~~заверенные~~ копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;

~~в) справка о составе семьи заявителя и занимаемом жилом помещении;~~

в) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельства о браке (свидетельства о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельства о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельства об усыновлении);

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

г) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Подпункт «е»: дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

9.2. Копии документов, указанные в пунктах 9 и 9.1 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Подпункт «ж»:

10. Заявление регистрируется в книге регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, согласно приложению № 2 (далее именуется - книга регистрации и учета), к заявлению прилагаются документы в соответствии с пунктом 9 либо пунктом 9.1 настоящего Положения.

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности. В ней не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации и ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, и печатью.

Подпункт «з»:

11. Документы, представленные в соответствии с пунктом 9 либо пунктом 9.1 настоящего Положения, проверяются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органами местного самоуправления).

В указанных целях органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органы местного самоуправления) в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивают:

а) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации - страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, и членов его семьи;

б) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения;

в) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции:

документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, имеющим право на получение социальной выплаты для приобретения жилья;

документ, содержащий сведения о состоявшейся после 1 января 2015 г. регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Подпункт «и»: дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

11.1. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, заявитель вправе представить самостоятельно.

Подпункт «к»:

12. Решение о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учет принимается органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органами местного самоуправления) ~~в 15-дневный срок не позднее чем через 15 рабочих дней~~ с даты регистрации заявлений граждан.

Подпункт «л»: подпункт «д» пункта 21 изложить в следующей редакции:

21. Граждане снимаются с учета имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в случае:

~~д) приобретения (строительства) жилья в других субъектах Российской Федерации (кроме случаев приобретения (строительства) жилья за счет ипотечных кредитов при условии использования средств социальных выплат для приобретения жилья на погашение основной суммой задолженности по указанным кредитам);~~

д) приобретения (строительства) жилых помещений в районах и местностях, не отнесенных к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям;

Подпункт «м»: пункт 26 признать утратившим силу;

~~26. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых проживают граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., ежегодно, до 1 февраля, представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, по форме согласно приложению № 4.~~

Подпункт «н»: в приложении № 1 к указанному Положению:

после абзаца первого дополнить текстом следующего содержания:

"Адреса регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях начиная с 31 декабря 1991 г. (указываются только гражданами, представляющими заявление в целях постановки на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»):

Период проживания		Адрес регистрации по месту жительства
с (месяц, год)	по (месяц, год)	

перед сносками дополнить текстом следующего содержания:

«Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных к нему документах, в целях постановки на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с _____

(указывается Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» или Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»)

и ведения указанного учета.

_____	_____	_____
(ф.и.о. заявителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)";

Подпункт «о»: в приложении № 3 к указанному Положению в головке таблицы слова «Год постановки на учет» заменить словами «Дата постановки на учет»;

Подпункт «п»: приложение № 4 к указанному Положению признать утратившим силу.

2. В Правилах выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 8, ст. 837; 2015, № 40, ст. 5556; 2016, № 28, ст. 4751; № 50, ст. 7090; 2017, № 2, ст. 368; № 32, ст. 5075)²⁷:

Подпункт «а»:

5. Право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в рамках основного мероприятия имеют следующие категории граждан Российской Федерации (далее - граждане):

б) граждане, подлежащие переселению из закрытых военных ~~городков, а также~~ городков, граждане, уволенные с военной службы с правом на пенсию и проживающие в населенных пунктах, которые до исключения данного населенного пункта из перечня закрытых военных городков, утвержденного Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, в сфере ведения которого находился этот военный городок, были поставлены на учет на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, для переселения из закрытого военного городка, а также граждане, подлежащие переселению из поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности (далее - поселки), не совершавшие в течение 5 лет до дня подачи заявления на участие в подпрограмме намеренного ухудшения своих жилищных условий на территории закрытого военного ~~городка (поселка)~~ городка (населенного пункта, исключенного из утвержденного Правительством Российской Федерации перечня закрытых военных городков, поселка). Перечень поселков, переселение граждан из которых осуществляется с использованием социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, утверждается Правительством Российской Федерации по представлению Министерства юстиции Российской Федерации;

Подпункт «б»:

7.1. К действиям, повлекшим намеренное ухудшение своих жилищных условий на территории закрытого военного ~~городка (поселка)~~ городка (населенного пункта, исключенного из утвержденного Правительством Российской Федерации перечня закрытых военных городков, поселка) гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 5 настоящих Правил, в целях настоящих Правил относятся

²⁷ С учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

следующие действия и гражданско-правовые сделки, совершенные указанными гражданами и (или) членами их семей:

.....
Подпункт «в»:

17. Применительно к условиям подпрограммы членами семьи гражданина - участника подпрограммы признаются следующие граждане:

а) в отношении граждан, указанных в подпунктах «а» - «е» пункта 5 настоящих Правил:

~~постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети, родители;~~

постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети и родители данного гражданина;

Подпункт «г»:

19. Для участия в основном мероприятии граждане, указанные в пункте 5 настоящих Правил, подают соответственно в воинские части, организации, учреждения федеральных органов (далее - подразделения) или в органы местного самоуправления (граждане, указанные в подпунктах «з» и «и» пункта 5 настоящих Правил, - в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если законом субъекта Российской Федерации государственные полномочия субъекта Российской Федерации по постановке на учет граждан указанных категорий в качестве имеющих право на получение социальной выплаты и их учету не переданы органам местного самоуправления) (далее - орган местного самоуправления (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющий учет граждан), в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в качестве граждан, имеющих право на получение социальных выплат), заявление (рапорт) об участии в подпрограмме по форме согласно приложению № 1, документы о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных о себе по форме согласно приложению № 1.1 с приложением следующих документов:

а) граждане, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 5 настоящих Правил: справка об общей продолжительности военной службы (службы);

выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения - для граждан, уволенных с военной службы (службы) и состоящих после увольнения на учете нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе;

~~выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;~~

выписка из решения органа по учету и распределению жилых помещений о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением граждан, проживающих на территории закрытого военного городка (поселка) указанных в подпункте «б» пункта 5 настоящих Правил;

справка о проживании на территории закрытого военного городка (поселка) - для граждан, проживающих в таком городке (поселке);

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) утратил силу;

в) утратил силу;

г) граждане, указанные в подпункте «е» пункта 5 настоящих Правил:
документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

~~выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;~~

выписка из решения органа по учету и распределению жилых помещений о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях);

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

д) граждане, указанные в подпункте «ж» пункта 5 настоящих Правил:

копия удостоверения вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи, имеющего указанный статус;

справка органа по контролю в сфере миграции о получении (неполучении) жилого помещения для постоянного проживания, ссуды или социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения либо компенсации за утраченное жилое помещение;

~~выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;~~

выписка из решения органа по учету и распределению жилых помещений о постановке на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

е) граждане, указанные в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил:

~~выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;~~

документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 1 января 1992 г. (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная органом по контролю в сфере миграции);

выписка из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

копии документов, подтверждающих ~~трудовой стаж~~ общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (за исключением пенсионеров);

копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, а также справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации ~~о продолжительности трудового стажа~~ об общей продолжительности стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях - для пенсионеров;

справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

справка органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым - для безработных;

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки) с последнего места жительства заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, подтверждающая постоянное проживание с гражданином, подавшим заявление об участии в подпрограмме, в указанных районах и местностях родственников (за исключением супруга или супруги, детей, родителей, усыновленных, усыновителей) и нетрудоспособных иждивенцев, прибывших с данным гражданином из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, постоянно проживающих с ним в избранном месте жительства и ведущих с ним общее хозяйство (если указанные родственники и нетрудоспособные иждивенцы были вселены им в качестве членов его семьи и вели с ним общее хозяйство по прежнему месту жительства), - для граждан, указанных в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в период с 1 января 1992 г. по 1 января 2015 г.;

ж) граждане, указанные в подпункте «и» пункта 5 настоящих Правил:

~~выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;~~

документ, удостоверяющий личность гражданина, подтверждающий проживание по месту жительства в закрываемом населенном пункте на дату принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о его закрытии;

выписка из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с выездом из закрываемых населенных пунктов, о постановке гражданина на указанный учет;

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

з) граждане, указанные в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил:

~~выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;~~

документ, удостоверяющий личность гражданина, подтверждающий проживание по месту жительства в закрытом административно-территориальном образовании;

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, если такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия трудовой книжки;

копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - для пенсионеров.

Подпункт «д»: дополнить пунктами 20.1 – 20.3 следующего содержания:

20.1. Органы местного самоуправления (органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющие учет граждан, и подразделения, в которые граждане подали заявление об участии в основном мероприятии, запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе по контролю в сфере миграции:

документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление об участии в основном мероприятии;

документ, содержащий сведения о состоявшейся после 1 января 2015 г. регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях родственников (за исключением супруга или супруги, детей, родителей, усыновленных, усыновителей) и нетрудоспособных иждивенцев гражданина, подавшего заявление об участии в основном мероприятии, прибывших с данным гражданином из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, постоянно проживающих с данным гражданином в избранном месте жительства и ведущих с ним общее хозяйство, - для граждан, указанных в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей после 1 января 2015 г., в случае, если указанные родственники и нетрудоспособные иждивенцы были вселены им в качестве членов его семьи и вели с ним общее хозяйство по прежнему месту жительства.

20.2. Документы, указанные в пункте 20.1 настоящих Правил, граждан, подавший заявление об участии в основном мероприятии, вправе представить самостоятельно.

20.3. При наличии в распоряжении органов местного самоуправления (органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющих учет граждан, или подразделений, в которые граждане подали заявление об участии в основном мероприятии, документов, перечисленных в абзацах втором, третьем и пятом подпункта «а», абзацах втором и четвертом подпункта «г», абзаце пятом подпункта «д», абзацах третьем, четвертом, шестом и одиннадцатом подпункта «е», абзаце четвертом подпункта «ж» и абзаце седьмом подпункта «з» пункта 19 настоящих Правил, а также в абзацах третьем и четвертом пункта 20.1 настоящих Правил, указанные документы гражданином, подавшим заявление об участии в основном мероприятии, не представляются (органом местного самоуправления (органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющим учет граждан, в порядке, установленном пунктом 20.1 настоящих Правил, не запрашиваются).

Подпункт «е»:

24. В целях организации работы по выдаче сертификатов в планируемом году формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

Для включения в такой список граждан - участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет

в орган местного самоуправления (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющий учет граждан, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году.

Абзац третий утратил силу.

Орган местного самоуправления (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющий учет граждан, до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году по форме, установленной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте «к» пункта 5 настоящих Правил, - органом местного самоуправления закрытого административно-территориального образования), с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным подпунктами «е» - «к» пункта 5 настоящих Правил, и представляет его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (за исключением списка граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил).

Подпункт «ж»: дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

25.1. В целях подготовки проекта распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета для предоставления социальных выплат гражданам, указанным в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил, на планируемый год органы местного самоуправления на основании заявлений граждан указанной категории о выделении сертификата в планируемом году в сроки, которые определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представляют в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации сведения об указанных гражданах.

Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании сведений, представленных органами местного самоуправления в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, до 15 июля года, предшествующего планируемому, формируют и представляют государственному заказчику основного мероприятия сведения о гражданах, указанных в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, по форме, установленной государственным заказчиком основного мероприятия²⁸.

Подпункт «з»: абзац первый пункта 27 изложить в следующей редакции:

~~27. Для включения в список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, гражданин - участник подпрограммы, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в подразделениях, или гражданин, проживающий в закрытом военном городке или поселке, представляет рапорт (заявление) в порядке и сроки, устанавливаемые соответствующим федеральным органом.~~

²⁸ Форма сведений установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5.02.2018 № 68/пр «Об утверждении формы представления сведений о гражданах-участниках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году»

27. Для включения в список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, гражданин - участник основного мероприятия, указанный в подпункте «а» или «б» пункта 5 настоящих Правил, представляет рапорт (заявление) в порядке и сроки, устанавливаемые соответствующим федеральным органом, в котором он состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или в качестве претендующего на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, для переселения из закрытого военного городка (населенного пункта, исключенного из утвержденного Правительством Российской Федерации перечня закрытых военных городков, поселка).

Подпункт «и»: абзац второй пункта 28 изложить в следующей редакции:

~~Распределение объема финансирования между федеральными органами осуществляется пропорционально заявленной ими потребности в целях обеспечения своевременного увольнения граждан с военной службы (службы), обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), не оставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в этих органах на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отселения граждан - участников подпрограммы из закрытых военных городков и поселков.~~

Распределение объема финансирования между федеральными органами осуществляется пропорционально представленным ими в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил сведениям о необходимом количестве сертификатов на планируемый год.

Подпункт «к»: в абзаце втором пункта 31:

~~Порядок учета граждан, проживающих на территории закрытых военных городков или поселков~~ указанных в подпункте «б» пункта 5 настоящих Правил, изъявивших желание получить сертификат, а также порядок принятия решения о предоставлении сертификатов указанной категории граждан (за исключением лиц, указанных в абзаце третьем настоящего пункта) определяются федеральными органами исполнительной власти, в сфере ведения которых находятся эти военные городки и поселки (находились населенные пункты, исключенные из утвержденного Правительством Российской Федерации перечня закрытых военных городков).

Подпункт «л»: пункт 34 признать утратившим силу;

~~34. Органы исполнительной власти до 20-го числа месяца, предшествующего месяцу выпуска сертификатов, установленному графиком выпуска и распределения сертификатов, представляют государственному заказчику подпрограммы заявки на выпуск сертификатов в пределах предусмотренных этим графиком для каждого из органов исполнительной власти средств на предоставление социальных выплат (в отношении каждой категории граждан - участников подпрограммы отдельно).~~

Подпункт «м»:

35. Государственный заказчик основного мероприятия на основании ~~заявок на выпуск сертификатов и с учетом~~ графика выпуска и распределения сертификатов издает приказ о выдаче бланков сертификатов и направляет соответствующее количество бланков сертификатов в органы исполнительной власти.

Подпункт «н»: пункт 41 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

41. Органы исполнительной власти ежеквартально формируют и до 25-го числа последнего месяца квартала представляют государственному заказчику

основного мероприятия перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, по форме согласно приложению № 3.1 (далее - перечень исключенных сертификатов), в который подлежат включению сертификаты:

.....
д) для получения которых представлены документы, указанные в пунктах 44 и 44.2 настоящих Правил, содержащие сведения, не соответствующие действительности.

Подпункт «о»:

41.2. Государственный заказчик основного мероприятия осуществляет сверку представленных органами исполнительной власти сведений с информацией, представленной банками, вносит изменения в единый реестр выданных сертификатов и определяет остаток средств социальных выплат, перечисленных в порядке, определенном пунктом 40.1 настоящих Правил, на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений, которые не использованы на оплату сертификатов, исключенных из единого реестра выданных сертификатов, а также которые образовались в связи с представлением органами исполнительной власти выписок из реестра выданных сертификатов, согласно которым размер социальных выплат, удостоверяемых сертификатами, включенными в указанные выписки из реестра, меньше, чем установлено соответствующими приказами о выдаче бланков сертификатов.

Подпункт «п»:

41.5. Государственный заказчик основного мероприятия после проведения проверки сведений о сертификатах, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, и на основании заявок, указанных в пункте 41.3 настоящих Правил, ежеквартально издает приказ о выдаче бланков сертификатов, сумма социальных выплат по которым не должна превышать определенный в соответствии с пунктом 41.2 настоящих Правил остаток неиспользованных средств в отношении соответствующей категории граждан - участников основного мероприятия.

Подпункт «р»:

44. Для получения сертификата гражданин - участник основного мероприятия представляет следующие документы:

.....
~~в) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;~~

в) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, предусмотренное подпунктом "ж" настоящего пункта, и коммунальные услуги;

г) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина - участника подпрограммы и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);

.....
и) копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину - участнику основного мероприятия

и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае, указанном в абзаце первом пункта 16.2 настоящих Правил, а также в случае представления обязательства о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность, предусмотренного подпунктом «ж» настоящего пункта;

Подпункт «с»:

44.2. Органы местного самоуправления (подразделения), осуществляющие вручение сертификатов, запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

а) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина - участника подпрограммы и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности гражданину - участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, содержащую в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений), - в случае, указанном в абзаце первом пункта 16.2 настоящих Правил;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости жилого помещения (жилых помещений) на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения - в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 16.2 настоящих Правил;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о содержании договора (договоров) об отчуждении гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), включая сведения о цене такого договора, - в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 16.2 настоящих Правил;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), в котором зарегистрированы по месту жительства граждан - участник основного мероприятия и члены его семьи, - в случае, если гражданин - участник основного мероприятия и члены его семьи проживают в жилом помещении, не принадлежащем на праве собственности гражданину - участнику основного мероприятия и (или) членам его семьи, либо не принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию, осуществляющему вручение сертификата, либо не находящемся в ведении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего выдачу сертификата;

~~б) в органе по контролю в сфере миграции - сведения о гражданах, указанных в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил, и членах их семей.~~

б) в органе по контролю в сфере миграции:

документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином - участником подпрограммы;

сведения о гражданах, указанных в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил, и членах их семей;

в) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина - участника подпрограммы и членов его семьи;

документы, содержащие сведения о времени нахождения на пенсии по старости или на пенсии по инвалидности в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил, - для пенсионеров по старости или по инвалидности.

Подпункт «т»:

47. В случае если в установленные сроки действия сертификата гражданин - участник основного мероприятия не приобрел жилое помещение с использованием социальной выплаты, он вправе обратиться в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче сертификата принимает орган исполнительной власти.

В целях настоящих Правил под приобретением гражданином - участником подпрограммы жилого помещения с использованием средств социальной выплаты понимается исполнение банком распоряжения данного гражданина о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, либо в целях, указанных в пункте 60 настоящих Правил.

Подпункт «у»:

49. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее - распорядитель счета). В договоре банковского счета может быть указано доверенное лицо распорядителя счета. В этом договоре банку может быть предоставлено право на перечисление поступивших на банковский счет распорядителя счета средств в счет оплаты договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, явившегося (явившихся) основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения).

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены средства социальной выплаты, банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Сертификат, сданный его владельцем в банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается.

Для закрытия банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета в случае смерти (гибели) распорядителя счета при наличии нулевого остатка на его счете и при условии, что распорядитель счета до своей смерти (гибели) не представил в банк документы, указанные в абзаце первом пункта 55 настоящих Правил, и не дал банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета, предусмотренное абзацем четвертым пункта 55 настоящих Правил, в банк обращается член семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, с заявлением о закрытии

банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета, к которому прилагается свидетельство о смерти распорядителя счета (или его нотариально заверенная копия). При принятии решения о прекращении договора банковского счета банк выдает члену семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, действующему на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, справку о закрытии банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Подпункт «ф»:

54. Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

В случае использования средств социальной выплаты для приобретения жилого помещения с использованием собственных средств граждан, не указанных в сертификате, либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в связи с чем в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение гражданина - участника основного мероприятия и членов его семьи, указанных в сертификате, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера социальной выплаты к стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

Подпункт «х»: в приложении № 2 к указанным Правилам:

в наименовании слова «законодательством» на» заменить словами «законодательством», изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат, на»;

дополнить примечанием 3 следующего содержания:

«3. Список формируется из двух разделов. В I раздел включаются граждане - участники основного мероприятия, имеющие право на предоставление жилых помещений вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации, во II раздел - граждане - участники основного мероприятия, у которых такое право отсутствует.».

Подпункт «ц»: по тексту раздела III приложения № 5 к указанным Правилам после слов «(за исключением» дополнить словом «безвозмездного».



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "01" февраля 2018г.

№ 54/нр

Москва

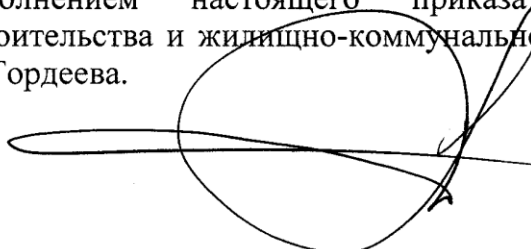
Об утверждении формы представления сведений о количестве граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., состоящих на учете в качестве имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета

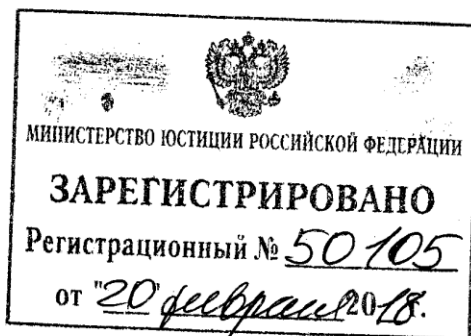
В соответствии с пунктом 8 Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 51, ст. 5077; 2005, № 44, ст. 4560; 2007, № 47, ст. 5773; 2008, № 47, ст. 5481; 2011, № 47, ст. 6646; 2014, № 39, ст. 5258; 2017, № 32, ст. 5075; 2018, № 1, ст. 356), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму представления сведений о количестве граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., состоящих на учете в качестве имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.С. Гордеева.

Министр

 М.А. Мен



Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «01» февраля 2018 г. № 54/нр

Форма

Сведения

**о количестве граждан, выехавших из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., состоящих
на учете в качестве имеющих право на получение в соответствии
с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам,
выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей» социальной выплаты для приобретения жилья за счет
средств федерального бюджета**

Субъект Российской Федерации _____
Орган исполнительной власти
субъекта Российской Федерации _____

Количество граждан, состоящих на учете по состоянию на 01.01.20__ - всего		В том числе					
		инвалиды I и II групп, инвалиды с детства		пенсионеры		работающие	
семей	человек	семей	человек	семей	человек	семей	человек

«__» ____ 20__ г.

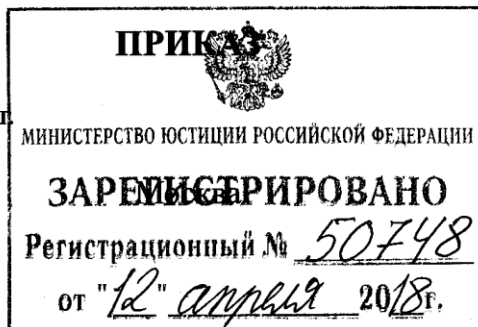
(должность уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)	(подпись)	(расшифровка подписи)	
(должность лица, составившего сведения)	(подпись)	(расшифровка подписи)	(телефон)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

от " 5 " февраля 2018 г.



№ 63/нр

**Об утверждении формы представления сведений о гражданах-участниках
основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных
федеральным законодательством» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение
социальной выплаты для приобретения жилого помещения
в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных
к ним местностей», изъявивших желание получить государственный
жилищный сертификат в планируемом году**

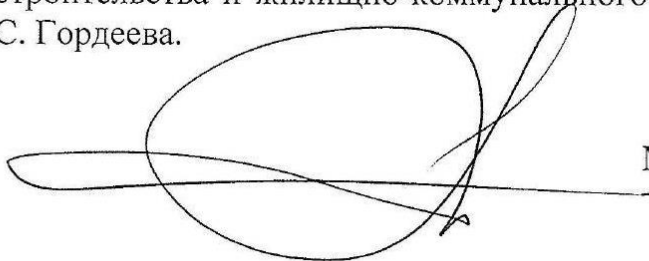
В соответствии с пунктом 25¹ Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 2, ст. 91; № 8, ст. 837; 2015, № 40,

ст. 5556; 2016, № 28, ст. 4751; № 50, ст. 7090; 2017, № 2, ст. 368; № 32, ст. 5075; 2018, № 1, ст. 356; № 3, ст. 546), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму представления сведений о гражданах-участниках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.С. Гордеева.

Министр



М.А. Менъ

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 5 » февраля 2018 г. № 68/нр

Форма

Сведения

о гражданах-участниках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 20__ году

Субъект Российской Федерации _____
Орган исполнительной власти _____
субъекта Российской Федерации _____

I. Количество граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 20__ году.

Категория очередности предоставления социальной выплаты для приобретения жилого помещения	Количество граждан, изъявивших желание получить сертификат	
	без учета членов их семей	с учетом членов их семей
Всего		
Граждане, признанные инвалидами I и II групп, а также инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности)		
Пенсионеры		

Граждане, признанные в установленном порядке ¹ безработными и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях		
Работающие граждане		

II. Расчет размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения для гражданина, имеющего право на получение государственного жилищного сертификата первым в 20__ году

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра ²
1.	Состав семьи гражданина	человек	
2.	Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты	кв. метров	
3.	Норма дополнительной общей площади жилого помещения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	кв. метров	
4.	Общая площадь жилого помещения, на которую подлежит уменьшению норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты	кв. метров	
5.	Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на II полугодие 20__ года	рублей	
6.	Повышающий коэффициент к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации	значение	
7.	Норматив предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	процентов	

¹ В порядке, установленном статьей 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 18, ст. 565; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1915; 1999, № 18, ст. 2211; 2003, № 2, ст. 160; 2004, № 35, ст. 3607; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2761; № 52, ст. 6443; 2011, № 49, ст. 7039; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 30, ст. 4217).

² Параметры расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения для гражданина, имеющего право на получение государственного жилищного сертификата первым в планируемом году, определяются в порядке, установленном пунктами 13 – 16² Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 2, ст. 91; № 8, ст. 837; 2015, № 40, ст. 5556; 2016, № 28, ст. 4751; № 50, ст. 7090; 2017, № 2, ст. 368; № 32, ст. 5075; 2018, № 1, ст. 356; № 3, ст. 546).

8.	Сумма, на которую подлежит уменьшению размер социальной выплаты в случае отчуждения (перевода жилого помещения в нежилое помещение) гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности	рублей	
9.	Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения, рассчитываемый по формуле: ((строка 2 + строка 3 - строка 4) * строка 5 * строка 6 * * строка 7 - строка 8)	рублей	

М.П.

_____	_____	_____	«__» _____ 20__ г.
(должность уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)	(подпись)	(расшифровка подписи)	
_____	_____	_____	_____
(должность лица, составившего сведения)	(подпись)	(расшифровка подписи)	(телефон)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "31" сентября 2018 г.

№ 54/нр

Москва

**Об утверждении Методики проверки исполнения основного мероприятия
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем
категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

В целях осуществления контроля за ходом реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 декабря 2017 г., № 0001201712310066), в соответствии с Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации,

2011, № 5, ст. 739; № 29, ст. 4496; № 38, ст. 5391; № 42, ст. 5923; 2012, № 3, ст. 419; № 31, ст. 4372; № 49, ст. 6855; 2013, № 2, ст. 91; № 20, ст. 2485; № 42, ст. 5379; 2014, № 18, ст. 2200; № 43, ст. 5911; 2015, № 36, ст. 5030; 2016, № 23, ст. 3316; № 24, ст. 3525; 2017, № 2, ст. 390; № 8, ст. 1245; № 22, ст. 3164; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 декабря 2017 г., № 0001201712310066), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику проверки исполнения основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Методика), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Возложить функции по проверке исполнения основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Установить, что проведение проверок исполнения основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», осуществляется в порядке, установленном Методикой.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.С. Гордеева.

Министр

М.А. Мень

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 31 » января 2017 г. №54/пр

**Методика
проверки исполнения основного мероприятия
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем
категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика проверки исполнения основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно – Методика, Основное мероприятие), определяет порядок проведения проверок исполнения Основного мероприятия органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и органами местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в границы закрытых административно-территориальных образований (далее соответственно – органы местного самоуправления ЗАТО, ЗАТО), участвующими в реализации Основного мероприятия, в том числе, в части, касающейся реализации переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, вставших до 1 января 2005 г. на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) в органах местного самоуправления (далее – переданные полномочия).

1.2. Проводимые проверки исполнения Основного мероприятия органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами местного самоуправления ЗАТО, участвующими в реализации Основного мероприятия, осуществляются комиссиями, состав которых утверждается приказами Федерального казенного учреждения «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России).

1.3. Проведение проверок исполнения Основного мероприятия осуществляется в соответствии с Перечнем субъектов Российской Федерации и ЗАТО, подлежащих проверке в соответствующем году, утвержденным Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Перечень). Данный Перечень формируется ежегодно с учетом необходимости проверки каждого субъекта Российской Федерации (ЗАТО) не реже, чем один раз в два года.

1.4. По отдельным указаниям (поручениям) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации могут проводиться внеплановые проверки исполнения Основного мероприятия органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами местного самоуправления ЗАТО, не включенными в Перечень.

II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

2.1. В ходе проведения проверок исполнения Основного мероприятия осуществляется проверка реализации Основного мероприятия в части обеспечения жильем следующих категорий граждан:

а) граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие до 1 января 2005 г. на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) в органах местного самоуправления (далее – граждане, уволенные с военной службы), подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации (далее – субвенции) в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ);

б) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

в) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания и включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (далее - орган по контролю в сфере миграции) в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и претендующих на обеспечение жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»;

г) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты (жилищной субсидии) в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

д) граждане, выезжающие из населенных пунктов, с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти

субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»;

е) граждане, подлежащие переселению из ЗАТО, имеющие право на получение социальной выплаты в указанных целях в соответствии с пунктами 2.1, 2.3 и 2.9 статьи 7 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и частью 1 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 454-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», в статью 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан» и состоящие на учете граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО, либо поставленные до 1 января 2015 года на учет в целях переселения из ЗАТО.

2.2. В ходе проверки исполнения Основного мероприятия в части реализации переданных полномочий по обеспечению жильем граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 Методики, осуществляется:

2.2.1. Проверка учетных дел граждан, уволенных с военной службы, обеспеченных жилыми помещениями в рамках субвенций, предоставленных из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление переданных полномочий (далее – субвенции).

При необходимости может быть проведена выборочная проверка учетных дел граждан, уволенных с военной службы, состоящих в списке нуждающихся в жилых помещениях, претендующих на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

2.2.2. Проверка наличия региональной законодательной базы, регламентирующей порядок и содержание мероприятий по реализации переданных полномочий, которая должна содержать:

порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма;

порядок предоставления жилого помещения в собственность бесплатно;

порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – ЕДВ).

2.2.3. Финансовый анализ реализации мероприятий Федерального закона № 342-ФЗ в субъекте Российской Федерации.

2.2.4. Проверка списков граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.

2.2.5. Проверка результатов проведения аукционов на приобретение и строительство жилья для граждан, уволенных с военной службы.

2.2.6. Проверка хода строительства жилья для граждан, уволенных с военной службы.

2.2.7. Проверка реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями и ЕДВ граждан, уволенных с военной службы.

2.2.8. Проверка порядка ведения учета граждан, уволенных с военной службы, и совместно проживающих с ними членов семей, а также обеспечения их жилыми помещениями в рамках выделенных субвенций.

2.3. В ходе проверки исполнения Основного мероприятия в отношении граждан – участников Основного мероприятия, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилых помещений посредством механизма государственных жилищных сертификатов (далее – сертификаты), указанных в подпунктах «б»–«д» пункта 2.1 Методики, на уровне субъекта Российской Федерации осуществляется:

2.3.1. Проверка учетных дел граждан – участников Основного мероприятия, которым выданы сертификаты.

При необходимости может быть проведена выборочная проверка учетных дел граждан, включенных в список граждан – участников Основного мероприятия, претендующих на получение государственного жилищного сертификата.

2.3.2. Проверка наличия региональной законодательной базы, регламентирующей порядок и содержание мероприятий, реализуемых на уровне субъектов Российской Федерации, которая должна содержать:

определение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на который возложены функции реализации Основного мероприятия на территории субъекта Российской Федерации по категориям граждан, имеющим право на получение сертификатов;

порядок оформления и выдачи сертификатов в соответствии с пунктом 32 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (далее – Правила);

определение уполномоченного лица (лиц), имеющего (имеющих) право подписи сертификатов;

порядок утверждения сводных списков граждан, изъявивших желание получить сертификат в плановом году, а также сводных списков граждан – получателей сертификатов на плановый год;

организацию органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации работы по проверке органами местного самоуправления (уполномоченными подразделениями) документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 19 Правил, на основании которых принимается решение о включении граждан в число участников Основного мероприятия либо об отказе в признании участником Основного мероприятия (пункт 21 Правил);

порядок учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов;

порядок осуществления контроля за реализацией Основного мероприятия на территории субъекта Российской Федерации.

2.3.3. Проверка организации и проведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации мероприятий по реализации Основного мероприятия на территории субъекта Российской Федерации, в части:

наличия утвержденных списков по каждой категории граждан – участников Основного мероприятия;

наличия утвержденных сводных списков (списков) граждан, изъявивших желание получить сертификат в плановом году;

наличия утвержденных сводных списков получателей сертификатов на плановый год (по каждой категории граждан – участников Основного мероприятия);

обеспечения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации свободного доступа к сводным спискам получателей сертификатов путем размещения сведений о гражданах, включенных в эти списки, в доступных местах или на официальных сайтах указанных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

наличия выписок из реестра выданных сертификатов отдельно в отношении каждой категории граждан – участников Основного мероприятия (согласно положениям пункта 37 Правил);

наличия актов сверки с ответственным исполнителем Основного мероприятия об использовании бланков сертификатов (согласно положениям пункта 38 Правил);

наличия принятых решений о замене сертификата, либо об отказе в замене сертификата;

наличия порядка информирования органа по контролю в сфере миграции о реализации гражданами, признанными в установленном порядке вынужденными переселенцами, права на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) за счет средств федерального бюджета на основании поступивших от ответственного исполнителя Основного мероприятия выписок из реестра оплаченных сертификатов;

наличия порядка доведения до органов местного самоуправления выписок из утвержденного сводного списка граждан – получателей сертификатов на плановый год;

наличия порядка учета и хранения бланков сертификатов;

наличия актов на уничтожение испорченных бланков сертификатов.

2.3.4. Проверка соблюдения органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации сроков оформления сертификатов на имя граждан – участников Основного мероприятия и их передачи органам местного самоуправления для вручения получателям.

2.3.5. Проверка соблюдения органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации сроков оформления сертификатов на имя граждан – участников Основного мероприятия и их передачи органам местного самоуправления для вручения получателям.

2.3.6. Проверка соблюдения сроков представления ответственному исполнителю Основного мероприятия выписок из реестра выданных сертификатов.

2.3.7. Правомерность исключения граждан из списков граждан – участников Основного мероприятия.

2.3.8. Проверка правильности расчета размера социальной выплаты для граждан – участников Основного мероприятия;

2.3.9. Проверка правильности представления органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации отчетности, касающейся вопросов реализации Основного мероприятия.

2.4. В ходе проверки исполнения Основного мероприятия в отношении граждан, указанных в подпунктах «б»–«д» пункта 2.1 Методики, на уровне муниципальных образований осуществляется:

2.4.1. Проверка наличия актов, принимаемых органами местного самоуправления, регламентирующих порядок и содержание мероприятий, реализуемых на муниципальном уровне, которые должны содержать:

возложение обязанностей по реализации Основного мероприятия на уполномоченное подразделение органа местного самоуправления;

порядок организации работы по проверке документов, представленных гражданами – участниками Основного мероприятия, в соответствии с пунктом 19 Правил;

порядок уведомления граждан о принятом решении о признании либо об отказе в признании гражданина участником Основного мероприятия;

порядок утверждения списков граждан, изъявивших желание участвовать в Основном мероприятии;

порядок оформления обратной стороны сертификатов и их вручения гражданам – участникам Основного мероприятия;

порядок снятия граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) после реализации сертификата;

порядок хранения корешков сертификатов, врученных гражданам – участникам Основного мероприятия.

2.4.2. Проверка организационных мероприятий по исполнению Основного мероприятия уполномоченными подразделениями органов местного самоуправления в части:

наличия утвержденных списков по каждой категории граждан – участников Основного мероприятия, вставших в органе местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (получении жилищной субсидии);

наличия сформированных и утвержденных списков граждан – участников Основного мероприятия, написавших в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, заявление о желании получить сертификат в планируемом году;

наличия выписок из сводного списка граждан – получателей сертификатов в планируемом году, поступивших от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.4.3. Проверка соблюдения сроков вручения гражданам – участникам Основного мероприятия оформленных на их имя сертификатов.

2.4.4. Проверка наличия порядка ведения книги учета выданных сертификатов.

2.4.5. Проверка наличия фактов замены сертификатов и их причин.

2.4.6. Проверка наличия решений органа местного самоуправления о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан – участников Основного мероприятия, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий на основании выписок из реестра оплаченных сертификатов, поступивших от ответственного исполнителя Основного мероприятия (по получении соответствующих сведений от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

2.4.7. Проверка документов, учетных дел граждан – участников Основного мероприятия, а также наличия полного пакета документов, необходимых для участия в Основном мероприятии и получения сертификата, в соответствии с перечнями, указанными в пунктах 19, 30, 44 Правил.

2.5. В ходе проверки реализации Основного мероприятия в отношении граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2.1 Методики, осуществляется:

2.5.1. Проверка учетных дел граждан – участников Основного мероприятия, которым выданы сертификаты.

При необходимости может быть проведена проверка учетных дел граждан, включенных в список граждан – участников Основного мероприятия, претендующих на получение государственных жилищных сертификатов.

2.5.2. Проверка наличия законодательной базы, регламентирующей порядок и содержание мероприятий, реализуемых на уровне органа местного самоуправления ЗАТО, которая должна содержать:

определение уполномоченного подразделения органа местного самоуправления ЗАТО, на который возложены функции реализации Основного мероприятия на территории ЗАТО;

порядок оформления и выдачи сертификатов в соответствии с пунктом 32 Правил;

определение уполномоченного лица (лиц), имеющего (имеющих) право подписи сертификатов;

порядок утверждения сводных списков граждан, изъявивших желание получить сертификат в плановом году, а также сводных списков граждан – получателей сертификатов на плановый год;

порядок учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов.

2.5.3. Проверка организации и проведения органом местного самоуправления ЗАТО мероприятий по исполнению Основного мероприятия на территории ЗАТО, в части:

наличия утвержденных списков граждан – участников Основного мероприятия, вставших в ЗАТО на учет в качестве нуждающихся в получении сертификатов;

наличия утвержденных сводных списков граждан, изъявивших желание получить сертификат в плановом году;

наличия утвержденных сводных списков получателей сертификатов на плановый год;

обеспечения органом местного самоуправления ЗАТО свободного доступа к сводным спискам получателей сертификатов путем размещения сведений о гражданах, включенных в эти списки, в доступных местах или на официальных сайтах указанных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

наличия выписок из реестра выданных сертификатов (согласно положениям пункта 37 Правил);

наличия актов сверки с ответственным исполнителем Основного мероприятия об использовании бланков сертификатов (согласно положениям пункта 38 Правил);

наличия принятых органами местного самоуправления ЗАТО решений о замене сертификата, либо об отказе в замене сертификата;

наличия порядка учета и хранения бланков сертификатов;

наличия актов на уничтожение испорченных бланков сертификатов.

2.5.4. Проверка соблюдения органами местного самоуправления ЗАТО сроков оформления и вручения сертификатов на имя граждан – участников Основного мероприятия.

2.5.5. Проверка соблюдения органами местного самоуправления ЗАТО сроков оформления и вручения сертификатов на имя граждан – участников Основного мероприятия.

2.5.6. Проверка соблюдения сроков представления ответственным исполнителю Основного мероприятия выписок из реестра выданных сертификатов.

2.5.7. Правомерность исключения граждан из списков граждан – участников Основного мероприятия.

2.5.8. Проверка правильности расчета размера социальной выплаты для граждан – участников Основного мероприятия;

2.5.9. Проверка наличия порядка ведения книги учета выданных сертификатов.

2.6. При проверке реализации Основного мероприятия в отношении граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2.1 Методики, в случае отсутствия возможности прибытия комиссии на территорию проверяемого ЗАТО, допускается проведение проверки исполнения основного мероприятия органами местного самоуправления ЗАТО путем анализа оригиналов (заверенных копий) учетных дел граждан, которым были предоставлены государственные жилищные сертификаты за отчетный период, и иных документов (заверенных копий), предусмотренных настоящей Методикой, доставленных к месту проведения проверки исполнения Основного мероприятия руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления, подлежащего проверке ЗАТО (уполномоченным им лицом), отвечающим за исполнение Основного мероприятия.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ИСПОЛНЕНИЯ В ЧАСТИ ПРОВЕРКИ ПРАВ ДОСТУПА СОТРУДНИКОВ В АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ВЫДАННЫХ И ОПЛАЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ

3.1. В ходе проведения проверок исполнения Основного мероприятия в части проверки прав доступа сотрудников в автоматизированную информационную систему ведения учета выданных

и оплаченных государственных жилищных сертификатов (далее – АИС ПВГО) осуществляется:

3.1.1. Проверка копий документов, подтверждающих направление в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России заявок на организацию доступа сотрудников к АИС ПВГО, а также на аннулирование доступа для уволенных сотрудников.

3.1.2. Проверка на соответствие активных учетных записей пользователей по категориям доступа с фактически работающими сотрудниками и их должностными обязанностями.

IV. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ ПРОВЕРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

4.1. По результатам проведенных проверок исполнения Основного мероприятия составляется акт проверки с приложениями, заполненными по формам, приведенным в приложениях к настоящей Методике:

Перечень проверенных учетных дел граждан – получателей жилого помещения в собственность бесплатно, получателей жилого помещения по договору социального найма, получателей единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемых в рамках осуществления переданных в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, согласно Приложению № 1 к настоящей Методике;

Перечень проверенных учетных дел граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», право на получение которых

удостоверяется государственными жилищными сертификатами, согласно Приложению № 2 к настоящей Методике;

Перечень проверенных учетных дел граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», право на получение которых удостоверяется государственными жилищными сертификатами, согласно Приложению № 3 к настоящей Методике;

Перечень проверенных учетных дел граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», право на получение которых удостоверяется государственными жилищными сертификатами, согласно Приложению № 4 к настоящей Методике;

Перечень проверенных учетных дел граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», право на получение которых удостоверяется государственными жилищными сертификатами, согласно Приложению № 5 к настоящей Методике.

Акт проверки – документ, являющийся основанием для выдачи предписаний и предложений о применении мер воздействия в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В акте проверки содержится краткое описание проверенного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или органа местного самоуправления ЗАТО, ответственного за реализацию Основного мероприятия, и указываются выявленные нарушения, их причины и возможные последствия.

4.3. Акт проверки составляется в трех экземплярах, подписывается членами контрольной комиссии и представляется на ознакомление руководителю (заместителю руководителя) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, руководителю (заместителю руководителя) органа местного самоуправления ЗАТО (уполномоченному им лицу), ответственного за реализацию Основного мероприятия.

В случае несогласия руководителя (заместителя руководителя) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, руководителя (заместителя руководителя) органа местного самоуправления ЗАТО (уполномоченного им лица), отвечающего за реализацию Основного мероприятия, с оформленными результатами проверки в акте делаются соответствующие отметки.

Должностные лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, а также должностные лица органа местного самоуправления ЗАТО (уполномоченное им лицо), отвечающие за реализацию Основного мероприятия, имеют право изложить в письменной форме несогласие с результатами проверки, которое прилагается к акту.

Руководитель (заместитель руководителя) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (руководитель (заместитель руководителя) органа местного самоуправления, руководитель (заместитель руководителя) органа местного самоуправления ЗАТО (уполномоченное им лицо)), отвечающий за реализацию Основного мероприятия, ставит свою подпись об ознакомлении с представленным актом.

После подписания акта один экземпляр акта с приложениями передается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган местного самоуправления ЗАТО, ответственные за реализацию Основного мероприятия, второй экземпляр

акта с приложениями направляется в Департамент финансов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, третий экземпляр акта с приложениями хранится в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

В случае выявления в ходе проверки исполнения Основного мероприятия нарушений ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России составляется проект предписания в адрес органа государственной власти проверенного субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или органа местного самоуправления ЗАТО об устранении нарушений, которые направляются для принятия последующих решений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1
к Методике проверки исполнения
основного мероприятия «Выполнение
государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

Форма

Перечень
проверенных учетных дел граждан – получателей жилого помещения в собственность бесплатно,
получателей жилого помещения по договору социального найма, получателей единовременной
денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемых в рамках
осуществления переданных в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе
военнослужащих» и об обеспечении жильем помещений некоторых категорий граждан» органам государственной власти
субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по обеспечению
жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц
(проверка проведена с ____ по ____ 20 ____ года)

Орган исполнительной власти
субъекта Российской Федерации _____
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного осуществлять
переданные полномочия)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи	Дата поста- новки на учет	Дата уволь- нения	Воинское звание	Основание увольнения	Кален- дарная выслуга лет	Наличие жилого поме- щения (кв.м.)	Форма обеспечения жилым помещением	Площадь представля- емого жилого помещения (кв.м.)	Размер предоставленных средств субвенции (руб.)	Допущенные нарушения, отсутствуют документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Подпись председателя комиссии:

Приложение № 2
к Методике проверки исполнения
основного мероприятия «Выполнение
государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

Форма

Перечень
проверенных учетных дел граждан, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения
за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации», право на получение которых удостоверяется государственными жилищными сертификатами, выданными

_____ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления),
осуществляющего выдачу государственных жилищных сертификатов)
(проверка проведена с ____ по ____ 20 ____ года)

Мероприятие по обеспечению жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на
Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Этап реализации ГЖС	Серия, номер, ГЖС	Дата выдачи	Состав семьи	Норматив общей площади жилого помещения (кв.м.)	Площадь отчуждаемого жилого помещения (кв.м.)	Размер социальной выплаты по ГЖС (руб.)	Допущенные нарушения, замечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись председателя комиссии:

Приложение № 3
к Методике проверки исполнения
основного мероприятия «Выполнение
государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

Форма

Перечень

проверенных учетных дел граждан, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», право на получение которых удостоверяется государственными жилищными сертификатами, выданными

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), осуществляющего выдачу государственных жилищных сертификатов)
(проверка проведена с ____ по ____ 20 ____ года)

Мероприятие по обеспечению жильем вынужденных переселенцев

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Этап реализации ГЖС	Серия, номер, ГЖС	Дата выдачи	Состав семьи	Норматив общей площади жилого помещения (кв.м.)	Площадь отчуждаемого жилого помещения (кв.м.)	Размер социальной выплаты по ГЖС (руб.)	Допущенные нарушения, замечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись председателя комиссии:

Приложение № 4
к Методике проверки исполнения
основного мероприятия «Выполнение
государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

Форма

Перечень

проверенных учетных дел граждан, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», право на получение которых удостоверяется государственными жилищными сертификатами, выданными

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), осуществляющего выдачу государственных жилищных сертификатов)
(проверка проведена с ____ по ____ 20 ____ года)

Мероприятие по обеспечению жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Этап реализации ГЖС	Серия, № ГЖС	Дата выдачи	Состав семьи	Норматив общей площади жилого помещения (кв.м.)	Норматив по стажу работы в РКС (%)	Площадь отчуждаемого жилого помещения (кв.м.)	Сумма уменьшения выплаты (руб.)	Размер социальной выплаты по ГЖС (руб.)	Допущенные нарушения, замечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подпись председателя комиссии:

Приложение № 5
к Методике проверки исполнения
основного мероприятия «Выполнение
государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

Форма

Перечень

проверенных учетных дел граждан, получивших социальные выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», право на получение которых удостоверяется государственными жилищными сертификатами, выданными

(наименование органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования (органа местного самоуправления муниципального образования, в границы которого включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования), осуществляющего выдачу государственных жилищных сертификатов)
(проверка проведена с ____ по ____ 20 ____ года)

Мероприятие по обеспечению жильем граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Этап реализации ГЖС	Серия, номер, ГЖС	Дата выдачи	Состав семьи	Норматив общей площади жилого помещения (кв.м.)	Площадь отчуждаемого жилого помещения (кв.м.)	Размер социальной выплаты по ГЖС (руб.)	Допущенные нарушения, замечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

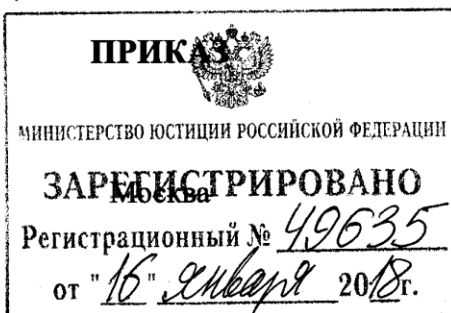
Подпись председателя комиссии:



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

от "20" декабря 2017 г.



№ 1691/нр

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года
и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2018 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468), **п р и к а з ы в а ю:**

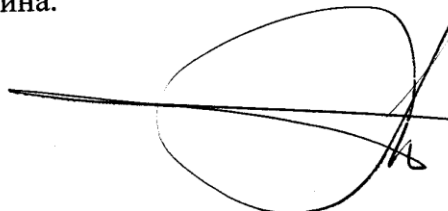
1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года в размере 37 848 (тридцать семь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение

(строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy 'M' followed by a smaller 'A' and a final flourish.

М.А. Менъ

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на I квартал 2018 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	35 884
2	Брянская область	28 691
3	Владимирская область	32 991
4	Воронежская область	33 411
5	Ивановская область	30 688
6	Калужская область	39 589
7	Костромская область	29 455
8	Курская область	28 046
9	Липецкая область	31 232
10	Московская область	54 479
11	Орловская область	28 741
12	Рязанская область	33 628
13	Смоленская область	31 031
14	Тамбовская область	30 681
15	Тверская область	37 533
16	Тульская область	34 576
17	Ярославская область	37 833
18	г. Москва	91 670

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	41 378
21	Архангельская область	44 374

22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	36 422
24	Ленинградская область	43 099
25	Мурманская область	41 002
26	Новгородская область	34 289
27	Псковская область	32 947
28	Ненецкий автономный округ	56 760
29	г. Санкт-Петербург	63 416

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея	26 490
31	Республика Калмыкия	26 851
32	Республика Крым	38 539
33	Краснодарский край	36 969
34	Астраханская область	29 709
35	Волгоградская область	31 100
36	Ростовская область	37 454
37	г. Севастополь	39 542

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	27 986
39	Республика Ингушетия	27 248
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	32 162
42	Республика Северная Осетия - Алания	29 792
43	Чеченская Республика	32 608
44	Ставропольский край	27 584

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	36 821
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	33 384
48	Республика Татарстан	37 378
49	Удмуртская Республика	35 348
50	Чувашская Республика - Чувашия	32 197

51	Пермский край	36 155
52	Кировская область	32 902
53	Нижегородская область	44 126
54	Оренбургская область	30 711
55	Пензенская область	33 115
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	30 664
60	Свердловская область	43 838
61	Тюменская область	40 612
62	Челябинская область	29 929
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	44 040
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	49 996

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	33 346
67	Республика Тыва	36 219
68	Республика Хакасия	34 096
69	Алтайский край	32 202
70	Забайкальский край	34 859
71	Красноярский край	39 787
72	Иркутская область	35 768
73	Кемеровская область	33 057
74	Новосибирская область	40 879
75	Омская область	34 034
76	Томская область	38 272

Дальневосточный федеральный округ

77	Республика Саха (Якутия)	49 943
78	Камчатский край	46 607
79	Приморский край	50 101

80	Хабаровский край	47 828
81	Амурская область	42 847
82	Магаданская область	44 118
83	Сахалинская область	59 388
84	Еврейская автономная область	34 714
85	Чукотский автономный округ	35 222

**Информация о средней стоимости 1 кв. метра жилых помещений,
приобретенных за 2017 год путем реализации государственных жилищных
сертификатов в рамках федеральной целевой программы «Жилище»
на 2015-2020 годы**

Субъект Российской Федерации	Реализо- вано ГЖС	Стоимость приобретения 1 кв. м, рублей	Приказ Минстроя России от 20.12.2017 № 1691/пр
Республика Адыгея	9	30 031	26 490
Республика Алтай	36	36 356	33 845
Республика Башкортостан	89	36 174	36 821
Республика Бурятия	54	34 037	33 346
Республика Дагестан	75	30 018	27 986
Республика Ингушетия	244	28 451	27 248
Кабардино-Балкарская Республика	5	22 777	28 381
Республика Калмыкия	19	29 789	26 851
Карачаево-Черкесская Республика	9	35 175	32 162
Республика Карелия	19	33 243	40 145
Республика Коми	72	46 721	41 378
Республика Крым	21	39 045	38 539
Республика Марий-Эл	10	36 298	32 557
Республика Мордовия	16	26 660	33 384
Республика Саха (Якутия)	1	59 939	49 943
Республика Северная Осетия- Алания	314	30 732	29 792
Республика Татарстан	91	45 032	37 378
Республика Тыва	2	8 994	36 219
Удмуртская Республика	39	35 044	35 348
Республика Хакасия	9	30 571	34 096
Чеченская Республика	49	29 957	32 608
Чувашская Республика	25	37 360	32 197
Алтайский край	81	31 940	32 202
Забайкальский край	30	38 168	34 859
Камчатский край	3	61 447	46 607
Краснодарский край	151	35 443	36 969
Красноярский край	274	42 967	39 787
Пермский край	106	39 444	36 155
Приморский край	86	47 481	50 101
Ставропольский край	63	27 069	27 584
Хабаровский край	119	46 496	47 828
Амурская область	86	47 739	42 847
Архангельская область	76	44 811	44 374
Астраханская область	17	31 466	29 709
Белгородская область	102	32 574	35 884
Брянская область	496	30 599	28 691

Субъект Российской Федерации	Реализо- вано ГЖС	Стоимость приобретения 1 кв. м, рублей	Приказ Минстроя России от 20.12.2017 № 1691/пр
Владимирская область	38	35 830	32 991
Волгоградская область	50	33 710	31 100
Вологодская область	41	34 395	35 375
Воронежская область	61	32 531	33 411
Ивановская область	25	35 789	30 688
Иркутская область	166	38 976	35 768
Калининградская область	24	41 516	36 422
Калужская область	65	36 808	39 589
Кемеровская область	60	31 992	33 057
Кировская область	61	35 770	32 902
Костромская область	17	34 100	29 455
Курганская область	49	29 375	30 664
Курская область	34	31 596	28 046
Ленинградская область	27	44 871	43 099
Липецкая область	39	36 335	31 232
Магаданская область	1	48 529	44 118
Московская область	257	61 277	54 479
Мурманская область	3	43 184	41 002
Нижегородская область	49	39 441	44 126
Новгородская область	21	36 445	34 289
Новосибирская область	116	43 741	40 879
Омская область	67	38 219	34 034
Оренбургская область	47	32 044	30 711
Орловская область	21	33 764	28 741
Пензенская область	39	31 711	33 115
Псковская область	27	31 268	32 947
Ростовская область	41	33 603	37 454
Рязанская область	22	41 102	33 628
Самарская область	90	35 006	36 674
Саратовская область	42	30 227	30 000
Сахалинская область	90	48 951	59 388
Свердловская область	91	44 209	43 838
Смоленская область	44	40 251	31 031
Тамбовская область	27	33 676	30 681
Тверская область	36	40 542	37 533
Томская область	85	45 686	38 272
Тульская область	23	35 428	34 576
Тюменская область	171	42 381	40 612
Ульяновская область	24	32 738	32 698
Челябинская область	112	31 567	29 929
Ярославская область	21	45 210	37 833
Город Москва	457	70 452	91 670
Город Санкт-Петербург	281	53 642	63 416

Субъект Российской Федерации	Реализовано ГЖС	Стоимость приобретения 1 кв. м, рублей	Приказ Минстроя России от 20.12.2017 № 1691/пр
Город Севастополь	6	35 591	39 542
Еврейская автономная область	8	44 198	34 714
Ненецкий автономный округ	-	-	56 760
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	23	51 833	44 040
Чукотский автономный округ	-	-	35 222
Ямало-Ненецкий автономный округ	1	59 896	49 996
ВСЕГО	5 998	38 927	37 848

Примечание:

Информация приведена по субъектам Российской Федерации, на который оформлен государственный жилищный сертификат, а в соответствии с пунктом 53 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153, при указании в сертификате в графе «наименование субъекта Российской Федерации» городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области, Ленинградской области или Республике Крым.

**Министр
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Чеченской Республики**

М.М-Я. ЗАЙПУЛЛАЕВ

**СОЗДАНИЕ ОПТИМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИХ В
РЕЗУЛЬТАТЕ РАДИАЦИОННЫХ АВАРИЙ И КАТАСТРОФ, -
ОДНА ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Руководство Чеченской Республики и лично Глава Республики Рамзан Ахматович Кадыров уделяют самое пристальное внимание реализации на региональном уровне государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Госпрограмма) и входящих в ее состав мероприятий. С данной Госпрограммой связаны ключевые направления региональной жилищно-строительной и коммунальной политики.

Особое внимание уделяется реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее – Основное мероприятие), в рамках которого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики решаются задачи по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов категориям граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства..

Более 95% всех региональных участников данного Основного мероприятия – это граждане, относящиеся к наиболее социально значимой категории граждан – «Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица». Многие из них принимали личное участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС уже с самых первых дней радиационной аварии на четвертом энергоблоке.

Уже более 30 лет прошло с момента этой масштабной трагедии. Именно благодаря самоотверженному труду данных людей, иногда ценой своего здоровья, удалось избежать еще более разрушительных последствий

случившейся радиационной аварии.

Государство предусмотрело целый ряд федеральных льгот и мер социальной поддержки в отношении граждан, пострадавших вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, одной из которых является оказание нуждающимся в улучшении жилищных условий государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений. Указанные льготы реализуются в рамках института государственных жилищных сертификатов, который является прямым механизмом жилищного обеспечения Основного мероприятия.

По состоянию на 01.01.2018 в муниципалитетах Чеченской Республики на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) **состоит _____ семей** граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее – Закон № 1244-1). Это и граждане, которые непосредственно участвовали в ликвидации последствий радиационной аварии в 1986 и 1987 годах, а также граждане, которые вынуждены были покинуть территории, подвергшиеся радиационному загрязнению.

Учет данных граждан, обладающих федеральными жилищными льготами; оказание им необходимой юридической помощи при оформлении документов, необходимых для получения государственных жилищных сертификатов; контроль своевременного представления органами местного самоуправления документов, необходимых для принятия решения об оформлении и выдачи сертификатов, являются ключевыми задачами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Минстрой Чеченской Республики), от качества и оперативности решения которых зависит в целом эффективность исполнения перед ними федеральных жилищных обязательств.

Решение данных задач находится на особом контроле руководства Минстроя Чеченской Республики, для их решения подобраны опытные сотрудники, имеющие высокую квалификацию, в том числе в области юриспруденции. Созданная Минстроем Чеченской Республики система взаимодействия с ответственным исполнителем Основного мероприятия – Минстроем России и его подведомственными учреждениями позволяет в режиме реального времени реагировать на нормативные акты Российской Федерации, регулирующие ежегодно процессы выделения средств федерального бюджета для предоставления государственных жилищных сертификатов льготным категориям граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства в соответствии с Законом №1244-1. Благодаря этому, оформление и выдача сертификатов уже конкретным очередникам – гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, осуществляются в кратчайшие сроки после выхода соответствующих ведомственных актов Минстроя России.

Согласно публикуемым Минстроем России информационно-

аналитическим материалам, посвященным реализации Основного мероприятия, уже на протяжении нескольких лет Чеченская Республика является одним из немногих российских регионов, где процедура оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов очередникам завершается уже в первой, основной, декаде годового выпуска ГЖС. При этом выделенные бюджетные средства стабильно осваиваются в полном объеме.

Данные положительные итоги реализации механизма государственных жилищных сертификатов являются результатом, прежде всего, хорошо отлаженной системы жилищного обеспечения граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства, эффективность работы которой контролируется как должностными лицами регионального Министра, так и руководством Чеченской Республики, а также лично руководителем региона Р.А.Кадыровым.