

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

№

г. Черкесск

«О некоторых вопросах реализации государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 1;

порядок уведомления граждан о признании либо отказе в признании их участниками ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 2;

порядок формирования и утверждения сводного списка граждан-получателей сертификатов в планируемом году, в рамках реализации

ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 3;

порядок ведения реестра выданных государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 4;

порядок вручения государственных жилищных сертификатов гражданам участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 5.

2. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.Х. Накохов

Проект приказа подготовлен отделом государственных инвестиций и программ
Министерства экономического развития КЧР

Начальник отдела
государственных инвестиций и программ

Л.М. Хубиева

Проект согласован:
Консультант - юрист отдела кадрового
и правового обеспечения

М.Д. Айбазов

Приложение 1к приказу
Министерства экономического
развития Карачаево-Черкесской
Республики
от №

Порядок
оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам
участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 32 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее - Правила, ведомственная целевая программа, государственная программа), и устанавливает правила оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам участникам ведомственной целевой программы в Карачаево-Черкесской Республике.

2. Государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения (далее - социальная выплата).

3. Сертификат не является ценной бумагой.

4. Сертификаты выпускаются ответственным исполнителем государственной программы в соответствии с графиком выпуска и распределения сертификатов на соответствующий год, утверждаемым Правительством Российской Федерации, в пределах средств, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

5. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет в отношении владельца сертификата для

представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации ведомственной целевой программы (далее - банк), - 3 месяца, в отношении банка для представления владельцем сертификата документов, предусмотренных пунктом 55 Правил - 7 месяцев.

6. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом органа, осуществляющего выдачу сертификатов.

7. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, предоставляется только один раз.

8. Уполномоченным органом по оформлению и выдаче муниципальным образованиям бланков сертификатов для граждан участников ведомственной целевой программы является Министерство экономического развития Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство).

Бланки сертификатов заполняются Министерством и подписываются Министром экономического развития Карачаево-Черкесской Республики, а в его отсутствие - Первым заместителем Министра экономического развития Карачаево-Черкесской Республики. Подпись скрепляется оттиском печати.

Перед заполнением бланков сертификатов на имя гражданина - участника ведомственной целевой программы производится дополнительная сверка паспортных данных получателей сертификатов и членов их семей.

9. Социальная выплата считается предоставленной гражданину - участнику с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде субсидии в счет оплаты приобретаемого жилья.

Приложение 2 к приказу
Министерства экономического
развития Карачаево-Черкесской
Республики
от №

Порядок

уведомления граждан о признании либо отказе в признании их участниками ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 21 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее - Правила, ведомственная целевая программа), и определяет процедуру уведомления граждан, указанных в подпунктах «е», «ж» и «з» пункта 5 Правил (далее - граждане), о признании либо отказе в признании их участниками ведомственной целевой программы.

2. Уведомление граждан о признании либо отказе в признании их участниками осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления).

3. Органы местного самоуправления:

1) в течение 20 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления об участии в ведомственной целевой программе осуществляют проверку документов, представленных гражданином в соответствии с пунктом 19 Правил;

2) по результатам проверки принимают решение о признании либо отказе в признании гражданина участником ведомственной целевой программы;

3) в случае принятия решения об отказе в признании гражданина участником ведомственной целевой программы, в уведомлении указывается основание для отказа;

4) в течение 3 рабочих дней, с даты принятия соответствующего решения, уведомляют гражданина под роспись либо в письменном виде.

Основания для отказа в признании гражданина участником ведомственной целевой программы определены пунктом 22 Правил.

Приложение 3 к приказу
Министерства экономического
развития Карачаево-Черкесской
Республики

от

№

Порядок

формирования и утверждения сводного списка граждан - получателей сертификатов в планируемом году, в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 29 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее - Правила, ведомственная целевая программа), и определяет порядок формирования и утверждения сводного списка граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации ведомственной целевой программы в Карачаево-Черкесской Республике (далее - сводный список получателей сертификатов).

2. Формирование и утверждение сводного списка получателей сертификатов в планируемом году осуществляется Министерством экономического развития Карачаево-Черкесской Республике (далее - Министерство).

3. Министерство в пределах средств (контрольных цифр), предусмотренных Карачаево-Черкесской Республике на планируемый год, на предоставление социальных выплат для приобретения жилого помещения, в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает сводный список получателей сертификатов.

4. Сводный список получателей сертификатов формируется по каждой категории граждан отдельно, на основании утвержденного списка граждан-участников ведомственной целевой программы, сформированного в соответствии с пунктом 24 Правил, а также с учетом норматива стоимости 1

квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации, действующего на дату утверждения сводного списка получателей сертификатов.

5. Сводный список получателей сертификатов утверждается Министром.

6. Министерство обеспечивает гражданам-участникам ведомственной целевой программы доступ к сводному списку получателей сертификатов путем размещения следующих сведений о гражданах, включенных в этот список, в доступных местах или на официальном сайте economykchr.ru.

1) фамилия, имя и отчество;

2) количественный состав семьи;

3) дата постановки на учет, в качестве нуждающегося в жилом помещении;

4) наименование муниципального образования, в котором гражданин - участник состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

7. Выписки из сводного списка получателей сертификатов доводятся Министерством до соответствующих органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после его утверждения.

Приложение 4 к приказу
Министерства экономического
развития Карачаево-Черкесской
Республики
от _____ № _____

Порядок
ведения реестра выданных государственных жилищных сертификатов в рамках
реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 37 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее - Правила), и регламентирует правила ведения реестра выданных государственных жилищных сертификатов (далее - реестр).

2. Ведение и формирование реестра осуществляется в электронном виде в информационной системе ведения учета выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов (далее - «ИС ГЖС»).

«ИС ГЖС» - закрытая для неавторизованного пользователя централизованная информационная система, работающая в реальном времени через сеть Интернет. Доступ в систему ИС ГЖС осуществляется в автоматизированном режиме специалистом Министерства.

3. Реестр ведется отдельно в отношении каждой категории граждан, указанной в пункте 5 Правил.

4. Специалистом Министерства вносятся в ИС ГЖС все необходимые данные о гражданине - участнике ведомственной целевой программы и членах семьи, включенных в расчет государственный жилищный сертификат (далее - сертификат). После прохождения всех этапов сертификатной схемы производится распечатывание сертификата. После завершения этапа выдачи сертификата сведения автоматически заносятся в реестр.

5. Ежемесячно по состоянию на 20-е число месяца Министерство представляет ответственному исполнителю государственной программы

выписки из реестров выданных сертификатов по форме согласно приложению 3 Правил на бумажном носителе. Выписки из указанных реестров представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанной даты, а в декабре - в течение 2 календарных дней по истечении указанной даты.

6. Выписки из реестра распечатываются в двух экземплярах на бумажном носителе, подписываются Министром и специалистом, ведущим реестр, скрепляются гербовой печатью Министерства, один экземпляр в течение трех календарных дней направляется ответственному исполнителю государственной программы, второй - хранится в Министерстве.

Приложение 4 к приказу
Министерства экономического
развития Карачаево-Черкесской
Республики
от №

Порядок
вручения государственных жилищных сертификатов
гражданам участникам ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»

Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 42 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее - Правила, ведомственная целевая программа), и регламентирует порядок вручения государственных жилищных сертификатов государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) гражданам-участникам ведомственной целевой программы.

1. Вручение сертификатов гражданам - участникам ведомственной целевой программы осуществляется органами местного самоуправления по месту учета граждан, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Министерство экономического развития Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство), в течение 3 рабочих дней передает представителям органов местного самоуправления, действующим по доверенности главы муниципального образования, оформленные бланки сертификатов по накладным. Одновременно с сертификатами Министерство передает органам местного самоуправления ведомость вручения сертификатов гражданам - участникам ведомственной целевой программы, по форме согласно приложению 2.1 Правил, в 2 экземплярах.

2. Органы местного самоуправления заполняют оборотную сторону корешка сертификата и в течение 5 рабочих дней вручают гражданам - участникам ведомственной целевой программы. Факт получения сертификата гражданином - участником ведомственной целевой программы подтверждается его подписью в ведомости вручения сертификатов.

3. После вручения гражданам - участникам ведомственной целевой программы сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, один экземпляр ведомости представляется в Министерство, не позднее 7 рабочих дней с даты вручения.

4. При вручении сертификатов органы местного самоуправления информируют граждан о порядке и сроках реализации сертификата.